Szymon Senderowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 664 416 037
email: s.senderowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Atrakcyjna działka budowlana w Niedźwiedziu

Działka na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **225 000** zł

pow. działki: **1 402,00 m²**



Polecam działkę **budowlaną** o pow. **1402 m2** w Niedźwiedziu gm. Kobylanka.

Działka jest objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** (uchwała nr XV/109/15).
Parametry:
- powierzchnia zabudowy do **20%,**
- wysokość zabudowy do **8,5 m** (do 2 kondygnacji),
- dach symetryczny, czterospadowy z kalenicą, o **kącie nachylenia 35%-38%,**
- szerokość elewacji frontowej **12 m - 18 m**

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Otoczona zielenią i lasami jest idealnym miejscem dla osób poszukujących ucieczki od zgiełku miasta.
Zaletą jest dogodne połączenie ze Szczecinem i Stargardem (kilka minut jazdy do trasy S10).

Cena tylko **225 000 zł.**
Media: **prąd** (skrzynka przy działce), gaz w drodze, planowana przez gminę kanalizacja i wodociąg.
Wymiary działki: szer. 34 m, dł. 45 m.

Zapraszam do kontaktu.

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
-darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
-preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
-organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
-pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
-kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
-kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00299	Powierzchnia działki	1 402, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	161, 20 PLN	Cena	225 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**