

Tylko 150 PLN/mkw.! Szczecin ul. Tatarakowa

Działka na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **631 500** zł

pow. działki: **4 210,00**
m²



Do kupienia działka **w atrakcyjnej cenie (tylko 150 zł/m²)**.

Działka o powierzchni 4210 m², idealna pod budownictwo jednorodzinne lub jako inwestycja.

Wydane **warunki zabudowy**: możliwość wybudowania 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, udział powierzchni zabudowy 7,5% - 10%, wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 50%, szerokość elewacji frontowej 10,5 m - 16,5 m, wysokość zabudowy 7,7 m - 9 m, dach stromy min. dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci 35 - 45 st.

Zalety lokalizacji:

- **asfaltowa droga dojazdowa do działki** (oświetlenie - latarnie miejskie),
- media - miejskie ujęcie **wody, gaz, prąd**,
- spokojna okolica, otoczona lasami (**idealne warunki dla fanów grzybobrania**),
- **komunikacja miejska** (linie 73 i 93),
- w odległości 3 km węzeł drogowy S3 i A6 (bezproblemowy wyjazd w kierunku morza lub na południe)

Polski).

W pobliżu znajdują się: **sklepy, szkoła, przedszkole, kościół, przychodnia lekarska, apteka**, itp.

Zapraszamy do kontaktu.

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:


- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzecznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następnny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00278	Powierzchnia działki	4 210, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 00 PLN	Cena 	631 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl