

## Mieszkanie na parterze na os. Majowym

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe, ul. Łubinowa

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,60 m<sup>2</sup>**



Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji, na **parterze** na osiedlu Majowym. Idealna oferta dla Ciebie i Twojej rodziny. W okolicy znajduje się wszystko- sklepy, szkoły czy przedszkola.

Na powierzchnię **63,6** mkw. składają się:

- salon,
- 2 sypialnie,
- duża kuchnia,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- korytarz ze "schowkiem",

Mieszkanie przeszło generalny remont.. W łazience i kuchni została wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna. W kuchni zostały tylko meble do wymiany. Nowe sprzęty, nowa podłoga.

Atuty:

-Idealna lokalizacja, centrum prawobrzeża.

-Niestandardowy układ stwarza funkcjonalną przestrzeń.

-Blisko węzły komunikacji miejskiej- łatwy dojazd do centrum miasta.

**-Cicha oraz spokojna okolica.**

**-Parter**

Mieszkanie znajduje się blisko tras wyjazdowych z miasta, więc w 5 minut znajdziemy się na trasie do do Gdańska czy Świnoujścia.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskanie większej ilości informacji i umówienia prezentacji.

### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 57.16; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 69.39; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 79.02; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m<sup>2</sup>\*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

-darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku

-preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia

-organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej

-pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO

-kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim


-kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następnym dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	WNF00301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 60 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	9 198, 11 PLN	Cena 	585 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

898, 97 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)