

## Dom z ogromnym potencjałem przy lesie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **290,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **316,00** m<sup>2</sup>



Polecam na sprzedaż dom w spokojnej części osiedla Zdroje **w otulinie lasu**.

Szukasz swojego nowego miejsca, które możesz dostosować do swoich potrzeb?  
Ofertę stanowi dom w zabudowie bliźniaczej z 1989 roku w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą około 290 mkw. (**powierzchnia użytkowa** wynosi **około 213 mkw.**) składa się:

Przyziemie o powierzchni około 77 mkw., w skład którego wchodzi:

- duży garaż** o powierzchni około **28 mkw. z kanałem**
- spizarnia
- pralnia
- piwnica

-kotłownia

Parter:

-na poziomie -0,5 znajduje się łazienka w stanie surowym

-hall

-wiatrołap

**-przestronny salon**

**-oddzielna kuchnia** z możliwością otwarcia jej na salon

-jadalnia, z której istnieje możliwość zrobienia przejścia do salonu

-na poziomie 0,5 wykończona łazienka z wanną

-sypialnia, z której mamy wyjście na balkon

Piętro 1:

-przedpokój, z którego mamy wyjście na taras

-przestronna sypialnia

-sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon

-pokój

Piętro 2:

-na poziomie 1,5 pokój w stanie surowym

-na poziomie 2 przestronna **przestrzeń o powierzchni ponad 50 mkw. do własnej aranżacji**

Dom z uwagi na swój układ i ilość pomieszczeń stwarza bardzo duże możliwości aranżacji, a niewątpliwym jego atutem jest lokalizacja. W najbliższym otoczeniu znajduje się dużo terenów zielonych i **Puszcza Bukowa**, a do jeziora Szmaragdowego jest mniej niż 1 kilometr.

Zamieszkać w otoczeniu zapewniającym relaks i ciszę, z jednoczesną bliskością do sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola i opieki medycznej.

**Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!**

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

-darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku

-preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia

-organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej

-pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO

-kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim

-kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

WNF00313

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	290, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	213, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	316, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1989
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	3 444, 83 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)