

# 0% prowizji, nowy dom wolnostojący TYLKO 6 000/mkw

Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **194,04** pow. działki: **925,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu wolnostojącego na kameralnym osiedlu w Modrzewiu.**

**Jedyny taki dom wolnostojący na tym osiedlu.**

**Promocja na pierwszy z 3 domów na tym osiedlu oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.**

**Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!**

Osiedle składa się z 3 domów wolnostojących. Inwestor zadbał również o **zagospodarowanie terenu osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej** z kostki brukowej.

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 25 minut.

**Ogród od strony zachodniej** będzie dawał dużo naturalnego światła, a funkcjonalny układ domu pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 166,65 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 6 mkw.
- hol o powierzchni ok. 5 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 8 mkw.
- spiżarka o powierzchni ok. 3 mkw.
- salon z możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 34 mkw
- otwarta kuchnia** o powierzchni ok. 8 mkw., co **razem z salonem daje około 42 mkw.**
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 7 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 13 mkw. (po podłodze ponad 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,50 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- garderoba o powierzchni ok. 5 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 12 mkw. (po podłodze około 16 mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 5 mkw. (po podłodze około 8 mkw.)

**Do ogrzewania**, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz przyłącze do budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka została **ogrodzona** oraz został wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki brukowej**.

**Domy oddane do użytkowania.**

**Ten dom jest już gotowy do przekazania kluczy!**

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty.

Adres strony Inwestora [www.marasdomy.pl](http://www.marasdomy.pl)

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i


kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następnny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	WNF00319	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	194, 04 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	166, 65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	925, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 148, 42 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)