

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Słoneczne, ul. Łubinowa

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,80 m²**



Polecam do wynajęcia apartament **z dwoma balkonami** zlokalizowany **w nowo wybudowanym budynku z windą** (oddany w styczniu 2020r.) przez Neptun Developer na osiedlu Słonecznym przy ul. Łubinowej.

Na powierzchnię około 54 mkw. składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym wyposażonym w płytę, piekarnik, zmywarkę, lodówkę, zlew, okap i meble na wymiar, z którego mamy bezpośrednie wyjście na balkon. W salonie znajduje się rozkładana kanapa, komoda, telewizor oraz stół + 4 krzesła
- sypialnia (istnieje możliwość wstawienia kanapy z funkcją spania na życzenie Najemców) i zabudowę stałą Komandor, z której mamy bezpośrednie wyjście balkon
- sypialnia z dużą zabudową stałą Komandor
- łazienka z wanną, umywalką z szafką, WC i pralką
- korytarz z szafką i wieszakami

Mieszkanie urządzone z wysokiej klasy materiałów i sprzętów w nowoczesnym stylu. Na podłogach w łazience,

przedpokoju i salonie z aneksem kuchennym znajduje się gres, a w sypialniach panele. Glazura w łazience w nowoczesnym kolorze z elementami dekoru. Kuchnia została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (lodówka, piekarnik, płyta, zmywarka).

Salon wyposażony jest w sofę ze stolikiem kawowym, ściankę telewizyjną, rozkładany stół z czterema krzesłami. Na oknach znajdują się plisy.

Z salonu i sypialni mamy bezpośrednio wyjścia na dwa balkony.

Czynsz najmu 3 000 + czynsz zarządcy w wysokości 681,21 PLN (wraz z zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i utrzymanie czystości) + prąd.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwóch czynszów (6 000 PLN), brak akceptacji zwierząt.

Wynajem na okres minimum 12 miesięcy z umową najmu okazjonalnego.

- Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
 - preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
 - organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
 - pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
 - kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
 - kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00322	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	3 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

681, 21 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**