

Komercyjna, 5,073 m², Łozienica
Działka na sprzedaż - Łozienica

cena **1 116 060** zł

pow. działki: **5 073,00**
m²



Polecam na sprzedaż działkę o powierzchni 5 073 mkw. w świetnej lokalizacji i cenie: **tylko 220PLN/mkw. netto.**

Działka znajduje się w goleniowskim parku przemysłowym blisko węzła **drogi ekspresowej S3** i daje **możliwość zabudowy do 95%!**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje dla tej działki:

Przeznaczenia podstawowe:

- 1) **obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;**
- 2) obiekty handlu hurtowego;
- 3) **bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;**
- 4) **centra badawcze, technologiczne i logistyczne;**
- 5) obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z

podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW;

- 6) myjnie samochodowe, stacje paliw;
- 7) zabudowa administracyjno- socjalna;

Dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;
- 2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) portiernie;
- 4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty przystankowe;
- 7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z małą architekturą oraz hodowla roślin ozdobnych;
- 8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz ciekły wodne i rowy melioracyjne;
- 9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,, ustala się:

- 1) **wysokość budynków nie większa niż 27 m,**
- 2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 4) **powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;**
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- 8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej


Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00294	Powierzchnia działki	5 073, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	220, 00 PLN	Cena 	1 116 060, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Drogajazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	--------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl