Zuzanna Gabrysiak
(Grand House Nieruchomości)

tel.: 508187804
email: zuzanna@grandhouse.nieruchomosci.pl

Wyjątkowy obiekt w Grzybowie - 10 domków

Lokal na sprzedaż - Grzybowo, ul. Marynarska

cena **4 400 000** zł

pow. całkowita: **1 846,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy obiekt w **Grzybowie - 10 murowanych, dwukondygnacyjnych domków dla 7-8 osób oraz domek recepcyjny (dla właściciela) z pełnym wyposażeniem.** Obiekt położony jest w **pierwszej linii zabudowy, zaledwie 300 m od plaży** (3 minuty spacerem przez lasek) i przy trasie rowerowej **Velo Baltica**, idealnej na piesze i rowerowe wycieczki.

Domki (powierzchnia zabudowy ok. 42 m2 każdy)
Powierzchnia użytkowa 1 domku - ok. 62 m2.

Parter:

- Salon połączony z aneksem kuchennym - narożnik, telewizor, stolik, stół z krzesłami do posiłków
- Kuchnia w pełni wyposażona: lodówka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, ekspres do kawy, czajnik
- Piętro: otwarty pokój z dwoma łóżkami + zamknięty pokój z dwoma łóżkami

- Łazienka: prysznic, toaleta, umywalka, pralka, bojler elektryczny
- Dach: gont bitumiczny, ocieplone ściany, okna PCV
- Tarasik z ławką, stołem i miejscem na grilla
- Internet, TV Polska i niemiecka

Recepcja / domek właściciela:

- Kuchnia w pełni wyposażona, osobny pokój sypialny, łazienka, strych gospodarczy
- Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera

Dodatkowo:

- Parking: **5 miejsc przy ulicy + dodatkowe na drodze wewnętrznej**
- **Obiekt ogrodzony, bramka na kod, monitoring**
- Plac zabaw i trampolina dla dzieci
- Rowery dla gości
- Tarasy i miejsce do grillowania przy każdym domku
- **Wysokie oceny na Booking.com: 9,6/10**
- **Pełne obłożenie od maja do września/października**

Cena: netto + VAT - istnieje możliwość odliczenia VAT-u.

To gotowy biznes z pełną inwestycją, domki idą z pełnym wyposażeniem, pełną listą gości i dużą liczbą stałych klientów - idealna inwestycja w nadmorski wypoczynek.
Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20486	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 846, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2016
Cena za m2	2 383, 53 PLN	Cena	4 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**