

Budynek usługowo-biurowy | Łobez |

Lokal na sprzedaż - Łobez, ul. Niepodległości

cena **949 000** zł

pow. całkowita: **300,00**
m²



Na sprzedaż oferujemy **wyjątkowy budynek usługowo-biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 330 m² (152 m² parter + 178 m² piętro, dane z operatu szacunkowego) w centrum Łobza.**

Obiekt wyróżnia się **solidną konstrukcją (Soporex, stropy Terrawita o wysokiej wytrzymałości)** i dobrym stanem technicznym. **Doskonale nadaje się na biura, gabinety, działalność usługową lub inną działalność komercyjną.**

Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz w cenie dwa duże garaże, które mogą służyć również jako dodatkowe miejsca do przechowywania.

Układ pomieszczeń:

Parter - 152,07 m²

- pomieszczenia biurowe i usługowe,
- 2 archiwa,
- 2 toalety,

- korytarz,

I piętro - 177,86 m2

- główny open space,
- 2 dodatkowe pokoje biurowe,
- kuchnia / zaplecze socjalne,
- umywalka + prysznic
- toaleta

Układ pomieszczeń daje dużą elastyczność aranżacyjną - można dostosować przestrzeń do własnych potrzeb.

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe,
- instalacje: elektryczna (siła), wodno-kanalizacyjna, gazowa,
- **internet,**
- **system alarmowy,**
- okna PCV, dachówka, solidne stropy Terrawita.

Dodatkowe informacje:

- **Udział w gruncie przed budynkiem, co daje możliwość wygodnego parkowania samochodów,**
- możliwość wystawienia faktury VAT

Atuty nieruchomości:

solidna konstrukcja i bardzo dobry stan techniczny,
dwa niezależne wejścia,
podjazd dla osób niepełnosprawnych,
dwa duże garaże w cenie, idealne również do przechowywania,
elastyczny układ pomieszczeń,
prestżowa lokalizacja w centrum Łobza,
komfort dla pracowników i klientów dzięki parkingowi i dogodnemu dojazdowi.

Zapraszam do kontaktu w celu otrzymania dodatkowych zdjęć i szczegółów nieruchomości

•

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20482	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	300, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1

Rodzaj budynku


MIESZKALNO-BIUROWY

Rok budowy

2008

Cena za m2

3 163, 33 PLN

Cena 

949 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KOMPUTEROWA

Garaż



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl