

POŁOWA DOMU - DRAWSKO , ogród, garaż, strych

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Starogrodzka

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **120,10** pow. działki: **800,00 m²**
m²



Na sprzedaż: przestronna część domu z garażem, wydzielonym ogrodem i potencjałem adaptacyjnym

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronna, zadbane część domu w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim. Nieruchomość stanowi piętro budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, garażem oraz wydzieloną połową dużego ogrodu. To doskonała propozycja dla rodzin lub osób poszukujących przestrzeni z potencjałem adaptacyjnym w spokojnej, ale dobrze zlokalizowanej części miasta.

Rozkład i powierzchnie

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 120 m² i obejmuje:

- ok. 85 m² powierzchni mieszkalnej:
 - trzy ustawne pokoje,

- jasna kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka z oknem,
- przedpokój,
- połowę strychu wraz z dodatkowym pokojem typu "jaskółka" - idealne miejsce do adaptacji na dodatkowy pokój, pracownię, garderobę lub domowe biuro,
- połowę piwnicy - dwa osobne pomieszczenia, doskonałe jako schowek lub domowy warsztat,
- jednostanowiskowy garaż z antresolą, oferujący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Działka i ogród

Sprzedaż obejmuje 1/2 udziału w działce o łącznej powierzchni 800 m², z czego już fizycznie wydzielona została połowa ogrodu - gotowa do zagospodarowania. Można stworzyć tu piękną, prywatną przestrzeń rekreacyjną, ogród warzywny lub strefę relaksu dla całej rodziny.

Stan techniczny i instalacje

- Dach wymieniony ok. 10 lat temu,
- Budynek ocieplony ok. 15 lat temu,
- Zachowane stylowe piece kaflowe w pokojach - mogą pełnić funkcję ogrzewania,
- Doprowadzony gaz - możliwość wykonania instalacji nowego systemu grzewczego,
- Nieruchomość podłączona do kanalizacji miejskiej,
- Woda doprowadzona z własnej hydroforni (dwie opcję pobierania wody)

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Jednocześnie zapewniony jest szybki dostęp do centrum miasta - zarówno pieszo, jak i samochodem. W pobliżu znajdują się:

- Sklepy: Dino, Aldi, Netto, Orlen
- Urząd Miejski,
- Przychodnie, punkty usługowe,
- Parki i tereny spacerowe.

Podsumowanie


Funkcjonalny układ, duża powierzchnia mieszkalna, możliwość adaptacji strychu i wykorzystania piwnic oraz gotowy ogród - to wszystko czyni tę nieruchomość atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję. Budynek zadbane, z solidnym dachem, doprowadzonymi mediami i możliwością instalacji systemu gazowego ogrzewania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20476	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m ²
Powierzchnia działki	800, 00 m ²	Rok budowy	1973

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	2 656, 12 PLN
Cena 	319 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. WĘGLOWE, INNE

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl