

Apartament 200m od morza - w pierwszej linii!

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo

cena **326 750 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **21,93 m²**



Budynek w pierwszej linii zabudowy od morza!

Możliwość wykończenia apartamentu pod klucz +30 000 zł do ceny ofertowej.

Usytuowany na ekskluzywnym - zamkniętym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany z zadaszeniem na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, siłownia pod zadaszeniem). To propozycja dla osób, które cenią nowoczesność, bezpieczeństwo i świetną lokalizację.

Kawalerka w stanie deweloperskim, w wysokim standardzie.

- Salon połączony z aneksem o pow. 18 m². Dodatkowym atutem jest duży balkon - idealny do relaksu przy porannej kawie.
- Przestronna, stylowa łazienka z toaletą około 5m²
- Rolety zewnętrzne
- Ogrzewanie podłogowe
- Podłączenie pod klimatyzację

- Wysokiej klasy drzwi wejściowe

Apartament o idealnie przemyślanym układzie.

Nieruchomość bardzo ekonomiczna w utrzymaniu: **czynsz** z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości **około 250zł miesięcznie**. W budynku własna kotłownia.

Lokalizacja, która łączy komfort codziennego życia z nadmorskim klimatem, jest tu mikroklimat który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

To idealna propozycja zarówno jako apartament wakacyjny, inwestycja pod wynajem (jest możliwość odliczenia całości podatku VAT), jak i komfortowe miejsce do życia.

Miejsce postojowe na zewnątrz budynku 45 000PLN.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21427	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	21, 93 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	14 899, 68 PLN	Cena 	326 750, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.01.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
250, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl