Dorota Nyczka
(NYCZKA NIERUCHOMOŚCI Dorota Nyczka)

tel.: +48664928484
email: dorota.nyczka@nyczka.eu

Mieszkanie, 3 pok., 45 m2, Grzybowo

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **675 119** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **45,31 m²**



Osiedle w pierwszej linii zabudowy od morza!
Cena zawiera 23% VAT Kupujesz na firmę lub jako osoba fizyczna pod wynajem krótkoterminowy odliczasz 23% VAT cena netto 519 841,63 PLN
Osiedle położone 3 min pieszo od plaży, zaledwie 5min samochodem do Kołobrzegu. Świetnie skomunikowane z miastem kursuje autobus miejski, bus.

Na sprzedaż 3 pokojowy apartament w stanie deweloperskim, położone na parterze piętrowego budynku. Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką oraz parking dla gości).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 22,88 m2

- sypialnia około 8,47 m2
- sypiania 8,58 m2
- przestronna łazienka z toaletą 5,38 m2
- duży 13,4 m2 taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi wejściowe wysokiej klasy.
Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny pomimo małego metrażu.
Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 400-500zł miesięcznie.
Bardzo przyjazne otocznie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.
Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe pośród zielni, przy samej plaży.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!
Oferta idealna pod wynajem - możliwość odliczenia całości podatku VAT.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.
Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21426	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	45, 31 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	14 900, 00 PLN
Cena	675 119, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.08.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny

450, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**