

Mieszkanie, 2 pok., 45 m², Grzybowo

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **667 073** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,77 m²**



Budynek w pierwszej linii zabudowy od morza!

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na parterze piętrowego budynku. Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 26,17m²
- sypialnia około 8,87m²
- sypiania 8,11m²
- przestronna łazienka z toaletą 5,49m²
- duży 10,9m² taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi wejściowe wysokiej klasy.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny.

Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 400-500zł miesięcznie.

Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe pośród zieleni, przy samej plaży.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem -njest możliwość odliczenia całości podatku VAT.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21426	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 77 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	14 900, 00 PLN
Cena 	667 073, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.01.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

