

## Apartament z ogrodem 5 min od morza!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Międzywodzie, ul. Westerplatte

cena **748 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,82 m<sup>2</sup>**



### **KOMFORT I INWESTYCJA**

Apartament z ogrodem - **około 300 m od morza**

Wyjątkowy apartament z prywatnym ogrodem i widokiem na zieleń, położony w eleganckim budynku zaledwie kilka minut spacerem od morza.

To idealna propozycja zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Lokalizacja cieszy się ogromnym zainteresowaniem turystów przez cały rok.

Mieszkanie jest bardzo komfortowe, jasne i w pełni funkcjonalne. Wnętrze utrzymane jest w nowoczesnej, stonowanej i eleganckiej kolorystyce, gotowe do wprowadzenia - bez dodatkowych nakładów.

### **Apartament składa się z:**

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras, oraz prywatny ogród z widokiem na

- zieleń
- ustawnej sypialni
- łazienki

### Standard wykończenia pomieszczeń:

- aneks kuchenny z oknem, zabudowany na wymiar - fronty z płyty lakierowanej, w pełni wyposażony w lodówkę, zmywarę, płytę indukcyjną, okap oraz kuchenkę mikrofalową
- salon umeblowany - duży narożnik z funkcją spania, stół kawowy, stół z krzesłami, szafka RTV i telewizor
- sypialnia z widokiem na zieleń, wygodne łóżko z materacem, dwie szafki nocne oraz pojemna szafa w zabudowie
- z salonu wyjście na duży taras wyposażony w meble z technorattan

### Dodatkowe atuty nieruchomości:

- mieszkanie odświeżone we wrześniu 2025 roku
- całe umeblowanie i wyposażenie mogą pozostać w cenie
- niski koszt utrzymania - czynsz do wspólnoty około 570zł (zaliczki na ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości)
- rolety antywłamaniowe sterowane pilotem
- świetna lokalizacja blisko morza i terenów spacerowych
- właściciel co roku ma zapewnione miejsce postojowe na okres 2 miesięcy w trakcie trwania sezonu letniego, koszt takiego wynajmu to około 800zł/2miesiące, poza sezonem nie ma problemu z parkinkiem, na osiedlu są ogólnodostępne miejsca postojowe

Jest to nieruchomość łącząca w sobie komfort codziennego życia, jednocześnie będąc ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

### Zapraszamy do kontaktu!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	NYC21424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 82 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Cena za m2	17 069, 83 PLN	Cena 	748 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Nieruchomość dostępna od

24.11.2025

Monitoring



Czynsz administracyjny

575, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)