

Mieszkanie, 2 pok., 44 m², Międzywodzie

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Westerplatte

cena **748 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,82 m²**



KOMFORT I INWESTYCJA

Apartament z ogrodem - **około 300 m od morza**

Wyjątkowy apartament z prywatnym ogrodem i widokiem na zieleń, położony w eleganckim budynku zaledwie kilka minut spacerem od morza.

To idealna propozycja zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Lokalizacja cieszy się ogromnym zainteresowaniem turystów przez cały rok.

Mieszkanie jest bardzo komfortowe, jasne i w pełni funkcjonalne. Wnętrze utrzymane jest w nowoczesnej, stonowanej i eleganckiej kolorystyce, gotowe do wprowadzenia - bez dodatkowych nakładów.

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras, oraz prywatny ogród z widokiem na

- zieleń
- ustawnej sypialni
- łazienki

Standard wykończenia pomieszczeń:

- aneks kuchenny z oknem, zabudowany na wymiar - fronty z płyty lakierowanej, w pełni wyposażony w lodówkę, zmywarę, płytę indukcyjną, okap oraz kuchenkę mikrofalową
- salon umeblowany - duży narożnik z funkcją spania, stół kawowy, stół z krzesłami, szafka RTV i telewizor
- sypialnia z widokiem na zieleń, wygodne łóżko z materacem, dwie szafki nocne oraz pojemna szafa w zabudowie
- z salonu wyjście na duży taras wyposażony w meble z technorattan

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- mieszkanie odświeżone we wrześniu 2025 roku
- całe umeblowanie i wyposażenie mogą pozostać w cenie
- niski koszt utrzymania - czynsz do wspólnoty około 570zł (zaliczki na ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości)
- rolety antywłamaniowe sterowane pilotem
- świetna lokalizacja blisko morza i terenów spacerowych
- właściciel co roku ma zapewnione miejsce postojowe na okres 2 miesięcy w trakcie trwania sezonu letniego, koszt takiego wynajmu to około 800zł/2miesiące, poza sezonem nie ma problemu z parkinkiem, na osiedlu są ogólnodostępne miejsca postojowe

Jest to nieruchomość łącząca w sobie komfort codziennego życia, jednocześnie będąc ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Zapraszamy do kontaktu!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21424	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 82 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Cena za m2	17 069, 83 PLN	Cena 	748 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Nieruchomość dostępna od

24.11.2025

Monitoring



Czynsz administracyjny

575, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl