**Dorota Nyczka**
(NYCZKA NIERUCHOMOŚCI Dorota Nyczka)

tel.: +48664928484
email: dorota.nyczka@nyczka.eu

# Apartament z ogrodem 5 min od morza!

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie, ul. Westerplatte

cena **710 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **43,82 m²**




**KOMFORT I INWESTYCJA**
Apartament z ogrodem **- około 300 m od morza**

Wyjątkowy apartament z prywatnym ogrodem i widokiem na zieleń, położony w eleganckim budynku zaledwie kilka minut spacerem od morza.
To idealna propozycja zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy.
Lokalizacja cieszy się ogromnym zainteresowaniem turystów przez cały rok.

Mieszkanie jest bardzo komfortowe, jasne i w pełni funkcjonalne. Wnętrze utrzymane jest w nowoczesnej, stonowanej i eleganckiej kolorystyce, gotowe do wprowadzenia - bez dodatkowych nakładów.

**Apartament składa się z:**
- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taraz, oraz prywatny ogród z widokiem na

zieleń
- ustawnej sypialni
- łazienki

**Standard wykończenia pomieszczeń:**
- aneks kuchenny z oknem, zabudowany na wymiar - fronty z płyty lakierowanej, w pełni wyposażony w lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną, okap oraz kuchenkę mikrofalową
- salon umeblowany - duży narożnik z funkcją spania, stolik kawowy, stół z krzesłami, szafka RTV i telewizor
- sypialnia z widokiem na zieleń, wygodne łóżko z materacem, dwie szafki nocne oraz pojemna szafa w zabudowie
- z salonu wyjście na duży taras wyposażony w meble z technorattanu

**Dodatkowe atuty nieruchomości:**
- mieszkanie odświeżone we wrześniu 2025roku
- całe umeblowanie i wyposażenie mogą pozostać w cenie
- niski koszt utrzymania - czynsz do wspólnoty około 570zł (zaliczki na ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości)
- rolety antywłamaniowe
- świetna lokalizacja blisko morza i terenów spacerowych
- właściciel co roku ma zapewnione miejsce postojowe na okres 2 miesięcy w trakcie trwania sezonu letniego, koszt takiego wynajmu to około 800zł/2miesiące, poza sezonem nie ma problemu z parkinkiem, na osiedlu są ogólnodostępne miejsca postojowe

Jest to nieruchość łącząca w sobie komfort codziennego życia, jednocześnie będąc ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

**Zapraszamy do kontaktu!**

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.
Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | NYC21424 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 43, 82 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 2 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2014 |
| Materiał ścian | YTONG | Ogródek | ✓ |
| Cena za m2 | 16 202, 00 PLN | Cena | 710 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | TAK |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Taras | ✓ |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Domofon | ✓ |
| Rodzaj okien | PCV | | Nieruchomość dostępna od |
| 31.07.2026 | Monitoring | ✓ | Czynsz administracyjny |
| 575, 00 PLN | | | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**