

3 pok. Balkon w prestiżowej Lokalizacji Stare Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Sołtysia

cena **489 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,52 m²**



Nowa niższa cena!

Najbardziej pożądana lokalizacja! Świetna inwestycja na najem krótko i długo terminowy!
Budynek usytuowany w prestiżowej lokalizacji Starego Miasta w bliskiej odległości Katedry.

Mieszkanie rozkładowe z balkonu rozpościera się widok na zieleni i Katedrę.

Pokoje rozkładowe około 17, 10 i 8 m², kuchnia widna około 5m², łazienka i toaleta oddzielnie, przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Standard mieszkania dobry, mieszkanie świeżo malowane w jasnych kolorach, nowe meble kuchenne. Ściany gładź tynkowa, podłogi wyłożone panelami. Jest możliwość otwarcia kuchni na salon i powiększenia łazienki.

Mieszkanie o nie dużym metrażu ale z dużymi możliwościami aranżacji. Niskie koszty utrzymania czynsz z zaliczką na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości około 600zł, fundusz remontowy 120zł.

Roczne zwroty z rozliczenia czynszu około 1500zł.

Świetna lokalizacja w bliskiej odległości piękne tereny spacerowe, Wały Chrobrego, Katedra, idealnie połączenie komunikacji miejskiej z całym miastem.

Do mieszkania jest możliwość dokupienia garażu pod budynkiem o pow 14,50m² gdzie jest możliwość

postawienia drugiego auta pod garażem, cena 140 000 PLN.

Mieszkanie do szybkiego wydania około 2-3 miesiące od podpisania umowy sprzedaży.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21421	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 52 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m ²	10 511, 00 PLN
Cena 	489 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	14.10.2025	Czynsz administracyjny
	550, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl