

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Grzybowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **639 450** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,50 m<sup>2</sup>**



**Budynek w pierwszej linii zabudowy od morza!**

Na sprzedaż **3 pokojowe mieszkanie** w stanie deweloperskim, położone **na parterze 2-piętrowego budynku**.

Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 22,41m<sup>2</sup>
- sypialnia około 12,7m<sup>2</sup>
- przestronna łazienka z toaletą 5,07m<sup>2</sup>
- duży 11,10m<sup>2</sup> taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi wejściowe wysokiej klasy.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny.

Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 400zł miesięcznie.

Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe pośród zieleni, przy samej plaży.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem -njest możliwość odliczenia całości podatku VAT.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                        |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | NYC21419               | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita | 43, 50 m <sup>2</sup>  |
| Parter   | ✓                      | Ilość pięter           | 1                      |
| Standard   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku   | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2025                   |
| Materiał ścian   | YTONG                  | Cena za m2             | 14 700, 00 PLN         |
| Cena  | 639 450, 00 PLN        |                        |                        |

## informacje dodatkowe

|                 |                        |              |                |
|-----------------|------------------------|--------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien | PCV            |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           |              | Monitoring     |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 400, 00 PLN  |                |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)