

Wolno stojący, 261 m², Szczecin Bezrzecze

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze, ul. Koralowa

cena **1 440 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **261,10 m²**

pow. działki: **712,00 m²**



Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Bezrzecze.

Idealne rozwiązanie dla firm poszukujących przestrzeni biurowej, gabinetowej lub pod inną działalność gospodarczą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Bezpośrednio przy głównej drodze
- **Dojazd i parking:** **Brukowane podjazdy, parking na 9 samochodów**, dodatkowo garaż wolnostojący o powierzchni ok. 30 m².
- **Teren:** Ogrodzony, w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką, z zielonymi nasadzeniami i miejscem na relaks.
- **Bezpieczeństwo:** **Bramy wjazdowe rozsuwane z napędem elektrycznym z dwóch stron** zapewniają

wygodny i bezpieczny dostęp.

Specyfikacja techniczna:

- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 261 m²
- **Powierzchnia zabudowy budynku:** 119 m²
- **Podpiwniczenie:** 89,9 m² (w tym pralnia, korytarz, kotłownia)
- **Parter:** 96,7 m² (przedsionek, hol, 3 pokoje, łazienka, kuchnia)
- **Poddasze:** 74,5 m² (antresola, garderoba, łazienka, pokoje, korytarz)
- **Działka: 712 m² kształt regularny, prostokąt**, istnieje opcja rozbudowy budynku o 132 m² od strony południowej

Rozkład pomieszczeń:

Rozkład pomieszczeń:

Piwnice: Razem 89,9 m²

- **Garaże: 30,0 m² + 29,7 m²; razem 2 garaże 59,7 m²**
- **Pomieszczenie (pokój) 16,65 m²**
- **Pomieszczenie (przedsionek) 10,53 m²**
- Toaleta 3,00 m²

Parter: Razem 96,7 m²

- **Pokój 1 31,4 m²**
- **Pokój 2 30,4 m²**
- Przedsionek 13,3 m²
- Kuchnia 10,6 m²
- Łazienka 5,1 m²
- Przedsionek 5,9 m²

Poddasze: Razem 74,5 m²

- **Pokój 1: 22,5 m²**
- **Pokój 2: 13,2 m²**
- **Pokój 3: 8,00 m²**
- Antresola 5,6 m²
- Pomieszczenie (Garderoba) 10,0 m²
- Łazienka: 7,7 m²
- Korytarz: 7,5 m²

Dodatkowe informacje:

- Obiekt gotowy do przejęcia
- Zabudowa w sąsiedztwie o charakterze mieszkalnym i usługowym zapewnia atrakcyjne otoczenie.
- Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, estetyczny i funkcjonalny.

Zapraszamy do prezentacji oraz kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Oferta godna polecenia!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24971	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	261, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	261, 10 m²
Powierzchnia działki	712, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 515, 13 PLN
Cena 	1 440 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		