

Mieszkanie, 3 pok., 70 m², Szczecin Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **585 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,80 m²**



Lokalizacja:

- **Szczecin os. Słoneczne, ul. K. Napierskiego**
- **Z balkonu widok na panoramę Puszczy Bukowej, z drugiej strony na Jez. Dąbskie**
- **Na pieszo, pod ręką: żłobek, przedszkole, szkoły, przychodnie, basen, fitness kluby, sklepy** (do wyboru i koloru)
- **Komunikacja**, pieszo w ciągu 2 minut: **autobusy - linie pociągowe i zwykłe, szybki tramwaj**

Charakterystyka:

- **Powierzchnia mieszkania: 69.8 m²**
- **Rozkładowe, 3 pokoje, oddzielna kuchnia, WC, łazienka, dwa korytarze**
- **Pomieszczenia dodatkowe:** piwnica ok. 10 m²
- **Piętro: 8 z 11**, dwie nowe windy

- Miejsca postojowe pod blokiem.

Układ pomieszczeń:

- **Pokój 1 (SALON):** Mega ustawny, od strony południowej z dużym balkonem przez całą szerokość ściany frontowej. Oryginalne, wygodne wejście do salonu przez podwójne drzwi. Idealne miejsce do relaksu i wspólnych posiłków.
- **Pokój 2: duży, widny - 2 x okna**, wejście do pokoju z pierwszego korytarza, doskonale wyodrębniony od pozostałej części mieszkania
- **Pokój 3:** widny i ustawny
- **Korytarz 1: szeroki, długi**, z dużą szafą w zabudowie, miejscem na wieszak i komodę na buty, wszystko się zmieści
- **Korytarz 2:** przestrzeń dla wszystkich
- **Kuchnia:** meble w zabudowie, widna z oknem
- **Oddzielne WC**
- **Łazienka:** wyposażona w wannę i nowoczesne elementy zaprojektowane dla komfortu użytkowania.

Dodatkowe informacje:

- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**
- Stan nieruchomości: **gotowe do zamieszkania, dla wymagających jest pole do własnych pomysłów i udoskonaleń**
- Wyposażenie: szczegóły do uzgodnienia.
- **Klatka schodowa: Czysta i zadbane,**
- Potencjał inwestycyjny: Doskonała lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oferty!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT24983	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 80 m²
Piętro	8	Ilość pięter	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 381, 09 PLN	Cena 	585 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**