

Mieszkanie, 3 pok., 77 m<sup>2</sup>, Szczecin Żelechowa

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Żelechowa, ul. Róży Polnej

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,91 m<sup>2</sup>**



**Uwaga: możliwość zamiany na mieszkanie dwupokojowe**

**Lokalizacja:**

**Szczecin Żelechowa, ul. Róży Polnej - spokojna, kameralna uliczka, sprzyjająca relaksowi i komfortowemu życiu.**

**Charakterystyka nieruchomości:**

- **Piętro domu** ze wspólnym wejściem. **Powierzchnia mieszkania: 76,91 m<sup>2</sup>**
- **Udział w gruncie** związany z własnością lokalu: **334 m<sup>2</sup>**
- **Garaż wolnostojący**
- Zagospodarowany ogród z drzewami owocowymi, idealny na wypoczynek i rekreację
- Rozkład pomieszczeń: **trzy pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, loggia**
- **Pomieszczenia dodatkowe: piwnica oraz strych** na zasadzie współudziału

## Stan nieruchomości:

- Gotowe do zamieszkania - wymaga odświeżenia lub własnych aranżacji dla osób ceniących indywidualny styl
- Wyposażenie do uzgodnienia

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).


## Dodatkowe informacje:

- Zadbana klatka schodowa
- Nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny - świetna lokalizacja sprawia, że może służyć zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i pod wynajem

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	EXT24988	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 91 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 101, 55 PLN
Cena 	700 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)