

Nowoczesna hala z budynkiem biurowym Tanowo

Lokal na sprzedaż - Tanowo, ul. Dębowa

cena **7 000 000** zł

pow. całkowita: **1 813,70** pow. działki: **5 208,00**
m² **m²**



Opis nieruchomości:

Hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej wraz z budynkiem biurowym, usytuowana na działce o powierzchni 5200 m².

Lokalizacja: Odległość 1,5 km w linii prostej od projektowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina

Podstawowe dane techniczne:

- Typ budynku: produkcyjny, magazynowy, usługowy, biurowy
- Konstrukcja: jednokondygnacyjna hala stalowa; budynek biurowy dwukondygnacyjny z bloczków gazobetonowych
- Powierzchnia użytkowa budynku: 1.813,70 m²
- Hala produkcyjna I: 857,50 m²
- Hala produkcyjna II: 423,60 m²

- Przestrzeń biurowo-socjalna i komunikacyjna: 532,60 m2 (parter 307,10 m2, piętro 225,50 m2)

Hale produkcyjne:

- Hala I: powierzchnia 857,50 m2, wysokość ścian 5,96 m, wysokość kalenicy 7,56 m; brama wjazdowa 4,00 x 3,50 m
- Hala II: powierzchnia 423,60 m2, wysokość w części wyższej 5,96 m, w części niższej 3,15 m; brama wjazdowa 2,80 x 3,30 m
- Hale zespolone wewnętrzną bramą (wymiar 3,00 m x 2,70 m)

Budynek biurowy:

- Dwukondygnacyjny, wykonany z bloczków gazobetonowych
- Standard wykończenia pomieszczeń socjalno-biurowych: bardzo dobry

Instalacje i ogrzewanie:

- Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (220/380 V)
- Ogrzewanie: centralne, gazowe

Dodatkowe informacje:

- Drogi wewnętrzne i parking utwardzony kostką brukową
- Teren ogrodzony i oświetlony
- Dojazd drogą asfaltową

Cena: 7 000 000 zł netto

Szczegóły oferty w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT24998	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	1 813, 70 m²
Parter	✓	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2012	Materiał ścian	STAL
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	3 859, 51 PLN
Cena 	7 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**