

# Kawalerka inwestycyjna Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **265 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,54 m<sup>2</sup>**



Kawalerka inwestycyjna - ul. Południowa, Szczecin Gumieńce

**Powierzchnia użytkowa: 26,54 m<sup>2</sup>**

**Lokalizacja: ul. Południowa, dzielnica Gumieńce, Szczecin**

**Rodzaj nieruchomości: kawalerka (inwestycyjna)**

**Status: aktualnie funkcjonuje w systemie najmu operacyjnego**

## **Układ pomieszczeń:**

- Pokój dzienny
- Hall z aneksem kuchennym
- łazienka z WC

## **Opis nieruchomości:**

Na sprzedaż przytulna kawalerka zlokalizowana w zadbanym, niskim bloku.

Mieszkanie w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania od zaraz - nie wymaga nakładów finansowych.

Propozycja dla osób zainteresowanych stabilnym dochodem z wynajmu.

### Atuty nieruchomości:

#### Świetna lokalizacja - doskonały dostępem do centrum Szczecina

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe, uczelnie.

Wnętrze w dobrym stanie technicznym - gotowe do wprowadzenia

#### Aktualnie wynajmowane - możliwość kontynuacji najmu operacyjnego i uzyskiwania przychodu od pierwszego dnia

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## informacje ogólne

Symbol	EXT25016	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 54 m <sup>2</sup>
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 984, 93 PLN
Cena 	265 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
16.11.2025	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)