

## Garaż na sprzedaż .17 m2. Litewska

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

cena **70 000** zł

pow. całkowita: **17,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **17,00 m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży Garaż murowany na osiedlu Zawadzkiego-Klonowica , wyłącznie dla mieszkańców tego osiedla ze względu na umowę ze ZBiLK

Konstrukcja wykonana z bloczków , przeznaczona do przechowywania samochodu, motocykla lub jako dodatkowe pomieszczenie magazynowe.

Lokalizacja:

- Osiedle mieszkaniowe Zawadzkiego-Klonowica w Szczecinie (część dzielnicy Zachód)

Podstawowe cechy:

- Typ budynku: garaż murowany ( trwała konstrukcja).
- Powierzchnia: ok. 16,8 m2 - wystarczająca na samochód osobowy i dodatkowe narzędzia czy schowek.
- Dostęp: brama metalowa, otwierana na klucz , podłoże betonowe.
- Media: instalacja elektryczna/prąd wewnątrz garażu.
- Wykończenie: ściany z bloczków betonowych, podłoga betonowa - praktyczna i łatwa do utrzymania.

- Stan techniczny: bardzo dobry

Opłaty :

podatek roczny : 223/rok

dzierżawa : 153zł/miesiąc ( do 31.07.2037roku)

opłata do wspólnoty :35zł/miesiąc


Atuty lokalizacji:

- Osiedle Zawadzkiego-Klonowica to duża strefa mieszkaniowa z dobrą komunikacją do centrum Szczecina, blisko terenów miejskich i usług.
- Garaże są zlokalizowane blisko ciągów komunikacyjnych osiedla i wejść do bloków, co ułatwia codzienne użytkowanie.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                       |                      |                       |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol   | EXT25022              | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                |
| Rodzaj obiektu   | INNY                  | Rodzaj budynku       | GARAŻ                 |
| Powierzchnia całkowita   | 17, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 17, 00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy   | 2007                  | Cena za m2           | 4 117, 65 PLN         |
| Cena  | 70 000, 00 PLN        |                      |                       |

## informacje dodatkowe

|                     |            |                         |                        |
|---------------------|------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności     | INNA       | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE          |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA  | Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA            |
| Energia elektryczna | ✓          |                         | Czynsz administracyjny |
|                     | 35, 00 PLN |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)