

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Bronowicka

cena **3 690** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,00 m²**



Bronowicka | Nowe osiedle | Komfortowe 2 pokoje z dużym tarasem 18 m2

Do wynajęcia przestronne i nowocześnie wykończone mieszkanie o powierzchni 40 m2, położone w nowym osiedlu przy ulicy Bronowickiej. To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy cenią wygodę, funkcjonalność i jakość wykończenia.

Największym atutem nieruchomości jest 18-metrowy taras, który doskonale sprawdza się jako dodatkowa przestrzeń do odpoczynku i pracy na świeżym powietrzu.

Układ mieszkania:

- jasny salon z aneksem kuchennym, wyposażonym w pełen zestaw AGD w zabudowie (zmywarka, piekarnik, płyta, lodówka),
- sypialnia z dużym łóżkiem oraz dwoma obszernymi szafami w zabudowie,
- łazienka z prysznicem i pralką,
- przedpokój z dodatkową zabudową,
- taras 18 m2, który podkreśla wyjątkowy charakter mieszkania.

Osiedle oferuje wyjątkowe udogodnienie w postaci bezpośredniego przejścia z dziedzińca do strefy fitness.
Siłownia - 135 zł miesięcznie, basen - dodatkowo płatny (wejścia lub karne), sauna.
Możliwość korzystania w najwygodniejszy sposób - wystarczy zejść w szlafroku i klapkach.

Dodatkową opcją jest wynajem miejsca postojowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie z pełnymi opłatami.

Warunki najmu:
czynsz najmu: 3690 zł
czynsz administracyjny: ok. 595 zł (zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy),
dodatkowo płatny tylko prąd - obecnie taryfa firmowa z możliwością przepisania liczników i przejścia na taryfę prywatną,
kaucja: 4000 zł.
Umowa na minimum 12 miesięcy. Najem możliwy dla firmy lub osoby prywatnej (najem okazjonalny).

Nowe osiedle przy Bronowickiej to komfort, estetyka i wygodna lokalizacja w jednym - idealne miejsce dla osób, które szukają nowoczesnej przestrzeni do życia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22140	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena 	3 690, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	19.11.2025	Czynsz administracyjny

595, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**