

Mieszkanie, 1 pok., 26 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Bronowicka

cena **2 583** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,00 m²**



Do wynajęcia nowoczesna, stylowo urządzona kawalerka o powierzchni 26 m², położona przy ul. Bronowickiej, w nowym, kameralnym osiedlu z windą i eleganckim dziedzińcem. To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy szukają komfortowej, estetycznej przestrzeni do życia w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej lokalizacji (bez zwierząt).

Mieszkanie znajduje się na 6. piętrze i zostało zaprojektowane z dużym wyczuciem stylu - wszystkie meble wykonano na wymiar, dzięki czemu wnętrze jest nie tylko nowoczesne, ale też wyjątkowo funkcjonalne. Jasny salon z rozkładaną sofą tworzy przytulną strefę wypoczynkową, a wydzielona część jadalniana doskonale sprawdza się do codziennych posiłków lub pracy przy laptopie. Aneks kuchenny został w pełni wyposażony w sprzęt AGD w zabudowie - zmywarkę, płytę, piekarnik i lodówkę. W łazience znajduje się prysznic oraz pralka, a pojemna szafa w zabudowie zapewnia dużo miejsca do przechowywania. Z salonu można wyjść na przestronny balkon z przyjemnym widokiem, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Jednym z największych atutów tej inwestycji jest bezpośrednie przejście z dziedzińca do strefy fitness.

Mieszkańcy mają możliwość wykupienia abonamentu na siłownię w cenie 135 zł miesięcznie, a basen i sauna dostępne są dodatkowo - na wejścia lub w formie osobnego karnetu. Wystarczy zejść w szlafroku i klapkach, by w kilka chwil znaleźć się w strefie relaksu i aktywności.

Do mieszkania istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie z wszystkimi opłatami - to duży komfort i bezpieczeństwo, zwłaszcza zimą lub przy codziennych dojazdach do pracy.

Czynsz najmu wynosi 2583 zł. Dodatkowo płatny jest czynsz administracyjny w wysokości ok. 430 zł, który obejmuje zaliczki na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy. Najemca pokrywa również koszt prądu według zużycia (istnieje możliwość przepisania liczników i zmiany taryfy na prywatną). Wymagana kaucja 3000 zł.


Umowa zawierana jest na minimum 12 miesięcy, z możliwością wynajmu zarówno przez firmę, jak i osobę prywatną (w tym przypadku wymagany najem okazjonalny). Mieszkanie dostępne jest od zaraz.

Osiedle przy Bronowickiej to miejsce, które łączy spokój i wygodę z doskonałą lokalizacją - szybki dojazd do centrum, uczelni i obwodnicy, w pobliżu sklepy, restauracje oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

To mieszkanie to idealne połączenie stylu, komfortu i funkcjonalności - gotowe, by stać się Twoim nowym domem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22138	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 00 m ²
Piętro	6	Ilość pięter	7
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena 	2 583, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od

06.11.2025

Czynsz administracyjny

430, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl