

Inwestycyjna, 5,586 m², Pogorzelica
Działka na sprzedaż - Pogorzelica

cena **5 500 000** zł

pow. działki: **5 586,00**
m²



POGORZELICA - 5586 m² BIZNESU MIĘDZY MORZEM A LASAMI!

36 apartamentów, basen, wellness, gastronomia? Możesz mieć to wszystko na jednej działce!
OFERTA SKIEROWANA DO INWESTORÓW Z KONKRETNYM KAPITAŁEM.

!DRUGA LINIA ZABUDOWY OD MORZA
!SĄSIĘDZTWO RENOMOWANEGO RESORTU SANDRA SPA
!WSZYSTKIE MEDIA W DRODZE- WODA, KANALIZACJA, PRĄD, GAZ

Nie każda działka daje tak realną możliwość zarobku. Tutaj masz gotowy teren pod dochodowy kompleks wypoczynkowy - z pełnym planem, parametrami i potencjałem.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY:

Powierzchnia działki: 5586 m2

Zabudowa: do 20% - 1117 m2 (z uwzględnieniem np. basenu)

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70%

18 budynków dwulokalowych = 36 apartamentów (~52,7 m2 każdy)

Łączna powierzchnia użytkowa: ok. 1899 m2

2 kondygnacje, wysokość max 10 m, dachy płaskie

36 miejsc postojowych

PLAN MIEJSCOWY - POD INWESTYCJĘ:

- Przeznaczenie: usługi turystyczne w zieleni (B.28-UTz)
- Możliwość zabudowy mieszkaniowej (do 200 m2 PU - np. dom właściciela)
- Dopuszczenie usług handlu i gastronomii (do 50% powierzchni użytkowej budynków)
- Basen, wellness, strefa relaksu - w pełni możliwe do zrealizowania

CO MOŻNA TU ZBUDOWAĆ:

- 36 apartamentów wakacyjnych - idealnych pod najem krótkoterminowy
- Basen zewnętrzny / wewnętrzny, strefa wellness, siłownia
- Kameralny resort w sosnowym otoczeniu z restauracją i kawiarnią
- Sprzedaż jednostkowa w modelu condo lub wynajem całoroczny

LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA ZYSK:

Zielone, spokojne otoczenie - idealne na wypoczynek

Zaledwie kilka minut spacerem do plaży (druga linia zabudowy)

Tuż obok: Sandra Spa - znany obiekt z aquaparkiem i centrum odnowy

Dogodny dojazd - blisko stacja kolejowa i główne drogi

Nadmorski pas inwestycyjny z ogromnym potencjałem wzrostu

DLACZEGO TO DZIAŁKA DLA INWESTORA?

Wszystko już sprawdzone - MPZP, warunki, koncepcje

Możesz budować, sprzedawać lub wynajmować - bez dodatkowych formalności

Zyskujesz lokalizację, której szuka rynek - blisko morza, w prestiżowej okolicy

Gotowe do działania - nie tracisz czasu na procedury

Cena: 5 500 000 zł netto + VAT

Pełna dokumentacja, obliczenia, koncepcja zabudowy dostępne na życzenie.

Jeśli myślisz poważnie o inwestycji nad morzem - ta oferta to konkret, nie marzenie.

Pod więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22121	Powierzchnia działki	5 586, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Cena za m2	984, 60 PLN

Cena 

5 500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



informacje dodatkowe

Kształt działki

TRAPEZ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl