Krzysztof Pulut
(MÓJ DOM Nieruchomości S.C.)
nr licencji: 10279

tel.: 605686770
email: krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Inwestycyjna, 5,586 m2, Pogorzelica

Działka na sprzedaż - Pogorzelica

cena **5 500 000** zł

pow. działki: **5 586,00 m²**



POGORZELICA - 5586 m2 BIZNESU MIĘDZY MORZEM A LASAMI!

36 apartamentów, basen, wellness, gastronomia? Możesz mieć to wszystko na jednej działce!
OFERTA SKIEROWANA DO INWESTORÓW Z KONKRETNYM KAPITAŁEM.

!DRUGA LINIA ZABUDOWY OD MORZA
!SĄSIEDZTWO RENOMOWANEGO RESORTU SANDRA SPA
!WSZYSTKIE MEDIA W DRODZE- WODA, KANALIZACJA, PRĄD, GAZ

Nie każda działka daje tak realną możliwość zarobku. Tutaj masz gotowy teren pod dochodowy kompleks wypoczynkowy - z pełnym planem, parametrami i potencjałem.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY:

 Powierzchnia działki: 5586 m2
 Zabudowa: do 20% - 1117 m2 (z uwzględnieniem np. basenu)
 Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70%
 18 budynków dwulokalowych = 36 apartamentów (~52,7 m2 każdy)
 Łączna powierzchnia użytkowa: ok. 1899 m2
 2 kondygnacje, wysokość max 10 m, dachy płaskie
 36 miejsc postojowych

PLAN MIEJSCOWY - POD INWESTYCJĘ:

- Przeznaczenie: usługi turystyczne w zieleni (B.28-UTz)
- Możliwość zabudowy mieszkaniowej (do 200 m2 PU - np. dom właściciela)
- Dopuszczenie usług handlu i gastronomii (do 50% powierzchni użytkowej budynków)
- Basen, wellness, strefa relaksu - w pełni możliwe do zrealizowania

CO MOŻNA TU ZBUDOWAĆ:

- 36 apartamentów wakacyjnych - idealnych pod najem krótkoterminowy
- Basen zewnętrzny / wewnętrzny, strefa wellness, siłownia
- Kameralny resort w sosnowym otoczeniu z restauracją i kawiarnią
- Sprzedaż jednostkowa w modelu condo lub wynajem całoroczny

LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA ZYSK:

Zielone, spokojne otoczenie - idealne na wypoczynek
Zaledwie kilka minut spacerem do plaży (druga linia zabudowy)
Tuż obok: Sandra Spa - znany obiekt z aquaparkiem i centrum odnowy
Dogodny dojazd - blisko stacja kolejowa i główne drogi
Nadmorski pas inwestycyjny z ogromnym potencjałem wzrostu

DLACZEGO TO DZIAŁKA DLA INWESTORA?

Wszystko już sprawdzone - MPZP, warunki, koncepcje
Możesz budować, sprzedawać lub wynajmować - bez dodatkowych formalności
Zyskujesz lokalizację, której szuka rynek - blisko morza, w prestiżowej okolicy
Gotowe do działania - nie tracisz czasu na procedury

Cena: 5 500 000 zł netto + VAT

Pełna dokumentacja, obliczenia, koncepcja zabudowy dostępne na życzenie.
Jeśli myślisz poważnie o inwestycji nad morzem - ta oferta to konkret, nie marzenie.
Pod więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22121	Powierzchnia działki	5 586, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Cena za m2	984, 60 PLN

Cena	5 500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**