

Nowoczesny bliźniak Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00** pow. działki: **389,00 m²**
m²



Nowoczesny bliźniak w otoczeniu natury - gotowy na grudzień 2027!

Wyobraź sobie poranki, kiedy budzisz się w ciszy, a za oknem widzisz zieleń lasu i słyszysz jedynie śpiew ptaków. Dom, do którego wracasz po pracy, wita Cię ciepłem i przestrzenią, a weekendy spędzasz w ogrodzie z rodziną lub przy grillu ze znajomymi. Teraz możesz spełnić to marzenie.

W sprzedaży jest nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w urokliwej i spokojnej części Dobrej przy ulicy Rycerskiej. To wyjątkowa lokalizacja - z jednej strony otoczona naturą, z drugiej pozwalająca szybko dotrzeć do centrum.

Dom ma 120 m² doskonale zaprojektowanej przestrzeni. Na parterze znajduje się reprezentacyjny hol, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC, oddzielna kuchnia i jasny salon z dużymi oknami, przez które ogród staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza. Piętro to trzy przytulne sypialnie, garderoba i przestronna łazienka, a brak skosów daje pełen komfort aranżacji każdego pomieszczenia.


Standard wykonania zdecydowanie wyróżnia tę inwestycję. Ściany z bloczków sylikatowych ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, co zapewnia świetną izolację i niższe rachunki. Dach został zabezpieczony pianą PUR, a w całym domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Zamiast tradycyjnego szamba zamontowano przydomową, bezzapachową oczyszczalnię biologicznie czynną. Dodatkowo dom wyposażony jest w rekuperację, dzięki której w każdym pomieszczeniu oddycha się świeżym powietrzem, a energia nie ucieka na zewnątrz.

Do nieruchomości należy działka o powierzchni 389 m² oraz dwa wygodne miejsca postojowe. Istnieje możliwość wybudowania wiaty garażowej w cenie 25 000 zł. Cała posesja jest ogrodzona, a termin zakończenia budowy zaplanowano na grudzień 2027 roku. Kupując teraz, masz gwarancję stałej ceny aż do odbioru.

Na życzenie możemy pokazać gotowy i zamieszkały dom w tej inwestycji, abyś mógł zobaczyć, jak pięknie można urządzić tę przestrzeń. To ostatnia dostępna połówka, więc jeśli marzysz o takim miejscu, warto działać teraz. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22119	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m ²
Powierzchnia działki	389, 00 m ²	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	7 416, 67 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl