

## Restauracja tuż przy granicy Polsko-Niemieckiej

Obiekt na sprzedaż - Krajnik Dolny

cena **3 950 000** zł


pow. całkowita: **314,38**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 108,00**  
m<sup>2</sup>



Krajnik Dolny to niewielka ale prężnie działająca miejscowość, gdzie znajduje się przejście graniczne Krajnik Dolny - Schwedt/ Oder. Obiekt będący przedmiotem sprzedaży wybudowano 10 lat temu. Jest to restauracja z pokojami gościnnymi na górze. Doskonałe położenie blisko drogi a jednocześnie w oddaleniu nie zakłóca spokoju sąsiadom. Wygodny szeroki dojazd, duży parking pomieści auta osobowe jak i autobusy. Właściciele dzierżawią dodatkowy teren, tak aby wszyscy goście mogli wygodnie zaparkować. Parter to restauracja z nowoczesnym wyposażeniem zaplecza kuchennego. Obiekt został tak zaprojektowany, że możliwe jest organizowanie przyjęć zarówno kameralnych jak i tych większych na 100 osób. Na górze są wygodne pokoje z łazienkami dla gości. Wszystko nowe, zadbane i w pełni wyposażone. Dla gości są zadaszone tarasy jak i miejsca słoneczne, gdzie stawiane są w okresie letnim parasole i stoliki. Do przejścia granicznego jest ok 250 m. Nabywca lokalu może liczyć na gości zarówno z Polski jak i z Niemiec. Okolica przepiękna, Cedyński Park Krajobrazowy, obok tereny porośnięte lasami i niezapomniane tereny Doliny Miłości z trasami spacerowymi i punktami widokowymi. Można trafić na koncerty muzyczne co dodatkowo podkreśla walory tej okolicy. Serdecznie zapraszam. Oferta na wyłączność.

## informacje ogólne

Symbol	AVN22454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Powierzchnia całkowita	314, 38 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 108, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2016	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE
Cena za m2	12 564, 41 PLN	Cena 	3 950 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	INNE, SOLAR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)