

Restauracja tuż przy granicy Polsko-Niemieckiej

Obiekt na sprzedaż - Krajnik Dolny

cena **5 000 000** zł


pow. całkowita: **314,38**
m²

pow. działki: **1 108,00**
m²



Krajnik Dolny to niewielka ale prężnie działająca miejscowość, gdzie znajduje się przejście graniczne Krajnik Dolny - Schwedt/ Oder. Obiekt będący przedmiotem sprzedaży wybudowano 10 lat temu. Jest to restauracja z pokojami gościnnymi na górze. Doskonałe położenie blisko drogi a jednocześnie w oddaleniu nie zakłóca spokoju sąsiadom. Wygodny szeroki dojazd, duży parking pomieści auta osobowe jak i autobusy. Właściciele dzierżawią dodatkowy teren, tak aby wszyscy goście mogli wygodnie zaparkować. Parter to restauracja z nowoczesnym wyposażeniem zaplecza kuchennego. Obiekt został tak zaprojektowany, że możliwe jest organizowanie przyjęć zarówno kameralnych jak i tych większych na 100 osób. Na górze są wygodne pokoje z łazienkami dla gości. Wszystko nowe, zadbane i w pełni wyposażone. Dla gości są zadaszone tarasy jak i miejsca słoneczne, gdzie stawiane są w okresie letnim parasole i stoliki. Do przejścia granicznego jest ok 250 m. Nabywca lokalu może liczyć na gości zarówno z Polski jak i z Niemiec. Okolica przepiękna, Cedyński Park Krajobrazowy, obok tereny porośnięte lasami i niezapomniane tereny Doliny Miłości z trasami spacerowymi i punktami widokowymi. Można trafić na koncerty muzyczne co dodatkowo podkreśla walory tej okolicy. Serdecznie zapraszam. Oferta na wyłączność.

informacje ogólne

Symbol	AVN22454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Powierzchnia całkowita	314, 38 m ²	Powierzchnia działki	1 108, 00 m ²
Rok budowy	2016	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE
Cena za m2	15 904, 32 PLN	Cena 	5 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	INNE, SOLAR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl