Urszula Brzezińska
(AVANTI Nieruchomości)
nr licencji: 8179

tel.: 509 740 063
email: urszula@avantinieruchomosci.pl

Restauracja tuż przy granicy Polsko-Niemieckiej

Obiekt na sprzedaż - Krajnik Dolny

cena **3 950 000** zł | pow. całkowita: **314,38 m²** | pow. działki: **1 108,00 m²**



Krajnik Dolny to niewielka ale prężnie działająca miejscowość, gdzie znajduje się przejście graniczne Krajnik Dolny - Schwedt/ Oder. Obiekt będący przedmiotem sprzedaży wybudowano 10 lat temu. Jest to restauracja z pokojami gościnnymi na górze. Doskonałe położenie blisko drogi a jednocześnie w oddaleniu nie zakłóca spokoju sąsiadom. Wygodny szeroki dojazd, duży parking pomieści auta osobowe jak i autobusy.Właściciele dzierżawią dodatkowy teren, tak aby wszyscy goście mogli wygodnie zaparkować Parter to restauracja z nowoczesnym wyposażeniem zaplecza kuchennego. Obiekt został tak zaprojektowany, że możliwe jest organizowanie przyjęć zarówno kameralnych jak i tych większych na 100 osób. Na górze są wygodne pokoje z łazienkami dla gości. Wszystko nowe, zadbane i w pełni wyposażone. Dla gości są zadaszone tarasy jak i miejsca słoneczne, gdzie stawiane są w okresie letnim parasole i stoliki . Do przejścia granicznego jest ok 250 m. Nabywca lokalu może liczyć na gości zarówno z Polski jak i z Niemiec. Okolica przepiękna, Cedyński Park Krajobrazowy, obok tereny porośnięte lasami i niezapomniane tereny Doliny Miłości z trasami spacerowymi i punktami widokowymi. Można trafić na koncerty muzyczne co dodatkowo podkreśla walory tej okolicy. Serdecznie zapraszam . Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Powierzchnia całkowita	314, 38 m²	Powierzchnia działki	1 108, 00 m²
Rok budowy	2016	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE
Cena za m2	12 564, 41 PLN	Cena	3 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	INNE, SOLAR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**