

Lokal, 122 m2, 0 piętro, Szczecin Trzebusz

Lokal na wynajem - Szczecin, Trzebusz, ul. Cynkowa

cena **9 150** zł

pow. całkowita: **122,00**
m²



Oferta najmu lokali biurowych.

Do wynajęcia powierzchnie biurowe o powierzchni 122,0 m2 położone na II piętrze trzy kondygnacyjnego budynku (windy) znajdującego się w Szczecinie Dąbie przy ul. Cynkowej. Samodzielny, nowoczesny budynek oddany do użytku w 2019 roku, wykonany w najwyższym

Specyfikacja pomieszczeń przy wynajmie 122,0 m2:

pomieszczenie pomocnicze - 9,7 m2,
pomieszczenie biurowe - 29,9 m2,
pomieszczenie biurowe - 29,9 m2,
aneks kuchenny - 10,9 m2,
toaleta + prysznic - 13,6 m2,
pomieszczenie pomocnicze - 2,2 m2,

wydzielona część komunikacji - 25,8 m2.

Cena najmu kształtuje się na poziomie:

75,00 zł netto za 1m2 wynajmowanej powierzchni. Cena obejmuje: ogrzewanie, prąd, wodę, komfortowy system wentylacji i klimatyzacji

(brak uciążliwych klimatyzatorów), wywóz śmieci, internet (światłowód), oraz utrzymanie powierzchni wspólnych, tj. przy wynajmie:

122,0 m2 x 75,00 zł = 9 150,00 zł netto + VAT.

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Umowa najmu na minimum 1 rok.

Parking znajduje się przed budynkiem - 2 miejsca postojowe w cenie najmu kolejne 150,00 zł miesięcznie za 1 miejsce.

Budynek usytuowany jest przy głównej ulicy z bezpośrednim dojazdem do autostrady A6.

Przed budynkiem przy ulicy głównej zlokalizowany jest przystanek autobusowy komunikacji miejskiej.

Wynajmujący udostępni również taras przyległy do biur oraz salę konferencyjną na tym samym piętrze o powierzchni 67,5 m2 - do uzgodnienia.

Kontrola dostępu, personalizowane karty wejścia/wyjścia dla każdego użytkownika.

Pomieszczenia biurowe nie umeblowane - jest możliwość wykonania mebli przez Wynajmującego - do uzgodnienia.

W przypadku zainteresowania wynajmu placu, warunki do uzgodnienia. Teren ogrodzony i monitorowany.

W sąsiedztwie znajdują się firma Asprod, GARO, NEMERA oraz Panattoni Park.

W budynku właściciele prowadzą własną działalność (zajmują część powierzchni biurowych na poniższych piętrach.

Wirtualny spacer:

<https://my.matterport.com/show/?m=YNMfpK6cqy1>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22389	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	122, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	BŁOCZKI	Cena 	9 150, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**