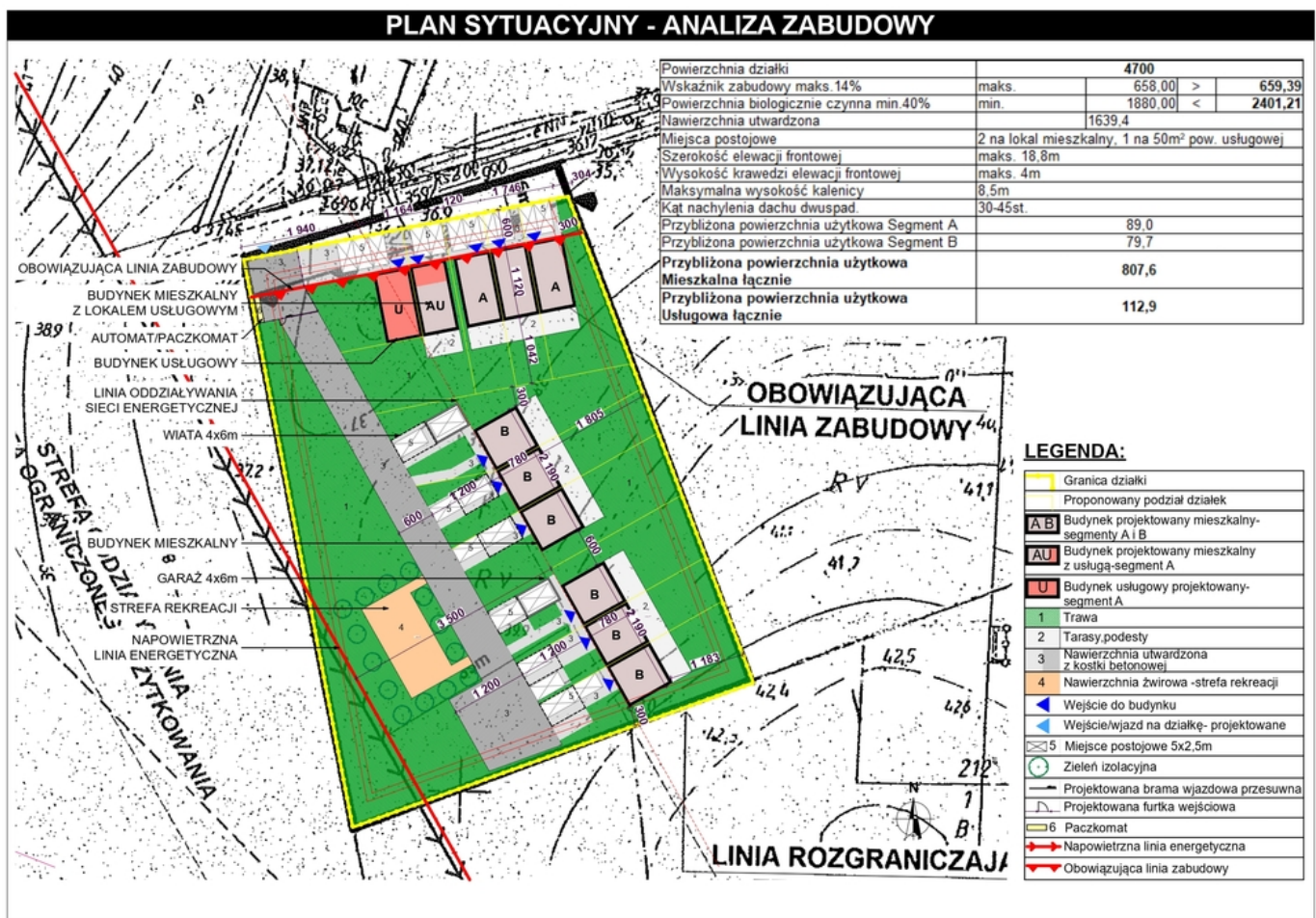


# GRATKA DLA INWESTORÓW !!! HIT INWESTYCYJNY!!

**Działka na sprzedaż** - Mierzyn, ul. Prosta

cena **1 390 000** zł

pow. działki: **4 700,00**  
 m<sup>2</sup>



## KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z WARUNKAMI ZABUDOWY

Inwestycja zakłada intensywne, ale uporządkowane wykorzystanie terenu, łączące funkcję mieszkalną z usługową.

Przy metrażu 4700 m<sup>2</sup>, taki układ pozwala na zachowanie optymalnych odległości między budynkami. Zabudowa szeregowa (9 domów): Została zaprojektowana w formie trzech kameralnych zespołów po 3 segmenty każdy. Taki podział sprzyja estetyce osiedla i pozwala na lepsze doświetlenie lokali skrajnych niż w przypadku jednego długiego ciągu.

Budynek mieszkalno-usługowy: Strategicznie zlokalizowany prawdopodobnie w pierwszej linii zabudowy (od strony głównej drogi dojazdowej), co zapewnia ekspozycję lokalu usługowego.

Samodzielny lokal usługowy: Dodatkowy obiekt który podnosi komercyjną atrakcyjność całej inwestycji.

Komunikacja i Infrastruktura

Droga wewnętrzna (6 m): Szerokość 6 metrów jest zgodna z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, co pozwala na swobodne wymijanie się pojazdów oraz zapewnia bezpieczny dojazd dla służb ratunkowych (straż pożarna).


Uzbrojenie: Inwestycja obejmuje częściowo kanalizację sanitarną ,częściowo do zbiorników bezodpływowych , woda studnia, zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci .

Kwota 1 390 000 jest kwotą netto .

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	AVN22451	Powierzchnia działki	4 700, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	295, 74 PLN	Cena 	1 390 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	53, 00
Długość działki (mb.)	93, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)