

## Wały Chrobrego eleganckie 3 pokoje na 1piętrze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Kapitańska

cena **825 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,71 m<sup>2</sup>**



Bezpieczna lokata kapitału 99m2 w odrestaurowanej kamienicy przy Wałach chrobrego

Oferujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie przy ul. Kapitańskiej -w miejscu gdzie elegancja zabytkowej kamienicy spotyka się z funkcjonalnością współczesnego designu.

Zaledwie kilka kroków od Wałów Chrobrego ,Teatru Polskiego i Bulwarów To najbardziej fotogeniczna i prestiżowa część Szczecina , oferująca dostęp do najlepszych restauracji i życia kulturalnego.

Wysokie sufity i duże okna sprawiają że wnętrza są pełne naturalnego światła i oddechu.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont instalacji ,zapewniając spokój na lata.

Oddzielna ,widna kuchnia z dwoma oknami została wyremontowana w kwietniu 2025roku.Wyposażona w nowoczesne AGD, jest gotowa na Twoje pierwsze wspólne śniadanie.

Mieszkanie oferuje unikalną elastyczność aranżacji .Jeden z pierwotnie ogromnych pokoi został profesjonalnie podzielony na dwie funkcjonalne strefy -zaciszny gabinet do pracy hybrydowej oraz przytulną sypialnię gościnną .

dzięki temu rozwiązaniu , mieszkanie zyskuje na prywatności ,idealnie odpowiadając na potrzeby nowoczesnej rodziny lub osób pracujących zdalnie.

Co istotne - konstrukcja pozwala na błyskawiczny powrót do pierwotnego , imponującego metrażu jednego pokoju, jeśli nowy właściciel zapragnie wielkiej , otwartej przestrzeni.

Mieszkanie jest dodatkowo wyizolowane (wełna mineralna) co w połączeniu z nowym piecem gwarantuje niskie koszty utrzymania przy zachowaniu idealnej temperatury.


**WSZYSTKIE INSTALACJE SĄ NOWE.**

Piwnica 23m2 przerobiona na prywatną siłownię gdzie po śniadaniu bez świadków i kolejek schodzisz i dbasz o formę.

Serdecznie zapraszam na prezentacje apartamentu w sercu historii przy ul. Kapitańskiej.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	AVN22447	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 71 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 357, 82 PLN
Cena 	825 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od

27.03.2026

Czynsz administracyjny

520, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)