Tasula Wrondas
(AVANTI Nieruchomości)
nr licencji: 8179

tel.: 604781922
email: tasula@avantinieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 99 m2, Szczecin Wały Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Kapitańska

cena **825 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **98,71 m^2**



Oferujemy Państwu wyjątkowe, przestronne mieszkanie o ponadstandardowej wysokości pomieszczeń, zlokalizowane w sercu najbardziej reprezentacyjnej części Szczecina - przy Wałach Chrobrego.

Lokalizacja, która inspiruje: Zaledwie kilka kroków dzieli Państwa od Filharmonii, Opery na Zamku, teatrów oraz najlepszych szczecińskich restauracji i kawiarni. Bliskość Bulwarów Nadodrzańskich oraz Parku Żeromskiego zapewnia idealne warunki do spacerów, a przejście do ścisłego centrum miasta zajmuje tylko kilka minut.

Standard i bezpieczeństwo: Mieszkanie znajduje się w odnowionej i solidnie docieplonej kamienicy (styropian 25 cm, nowy dach, wymienione piony kanalizacyjne). W samym lokalu wymieniono wszystkie instalacje, a dodatkowe docieplenie wewnętrzne wełną mineralną gwarantuje wyjątkowy komfort termiczny i bardzo niskie koszty eksploatacji.

Unikalne atuty:

Nowoczesność w klasyce: Nowa, w pełni wyposażona kuchnia oraz elegancka łazienka z oknem.

Prywatna strefa fitness: Do mieszkania przynależy w pełni urządzona, prywatna siłownia.

Gotowość do zamieszkania: Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Istnieje możliwość pozostawienia większości wyposażenia w cenie.

To idealna propozycja dla osób ceniących prestiż i wygodę, a także bezpieczna lokata kapitału z wysokim potencjałem inwestycyjnym.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego wnętrza.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22447	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 71 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 357, 82 PLN
Cena	825 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od

27.03.2026	Czynsz administracyjny	520, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**