

Wolno stojący, 205 m², Morzyczyn

Dom na sprzedaż - Morzyczyn, ul. Sosnowa

cena **1 840 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **204,65 m²** pow. działki: **956,00 m²**



Dom z ogrodem, który o każdej porze roku wygląda pięknie. Tylko kilka minut drogi spacerkiem do głównej plaży, a jednocześnie położony jest w spokojnej, cichej uliczce.

Ten przestronny, nowoczesny i zadbane dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 204 m² został ukończony w 2012 roku z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal. Dzięki 4 sypialniom, 2 łazienkom i dodatkowej toalecie idealnie sprawdzi się dla rodziny, ale również jako dom z oddzielnym aneksem gościnnym. Działka o powierzchni 956 m²

W pełni zagospodarowany ogród - z tarasem, placem zabaw - drewnianym domkiem z huśtawkami, warzywniakiem i miejscem relaksu

Piękne nasadzenia (krzewy ozdobne, kwiaty, drzewa owocowe) dają prywatność i estetykę

Garaż blaszany na 2 samochody oraz duża drewniana drewnutnia/budynek gospodarczy

Taras od strony południowej - idealne miejsce na poranną kawę i wieczorne spotkania

Kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie gazowe - gaz ziemny z sieci, nowy kocioł gazowy, kolektory słoneczne do grzania wody, dom podłączony do sieci kanalizacyjnej

Sterowanie systemem grzewczym przez aplikację, ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach
Wbudowana instalacja alarmowa i system kamer monitoringu
Dom gotowy do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów
Układ i dodatkowe możliwości:

Parter + piętro
4 przestronne sypialnie
2 w pełni wyposażone łazienki oraz dodatkowe WC
Salon z kominkiem i jadalnią
Półotwarta kuchnia - połączona z salonem stylowym barem śniadaniowym
Możliwość wyodrębnienia oddzielnego aneksu mieszkalnego z osobnym wejściem, łazienką i przyłączami do kuchni - idealne np. dla gości, biura, seniorów lub pod wynajem
Lokalizacja:

Spokojna willowa okolica
5 minut pieszo do jeziora i plaży, do jeziora - ok.250-300m
W pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy (Biedronka, Netto, 2x Dino, Żabka), przychodnia
Świetna komunikacja z drogą S10 - tylko 5 km do Stargardu i 17 km do Szczecina Słoneczne
Stacja PKP Miedwiecko - przystanek SKM- 2 km
Informacje techniczne:

Powierzchnia całkowita: 204,65 m2 (powierzchnia użytkowa: 151,14 m2)
Działka: 956 m2
Rok ukończenia: koniec 2012
Materiał: keramzytobeton + wełna mineralna prasowana + tynk zewn. silikatowy (ciepło i zdrowo - dom "oddycha", idealny dla alergików), dzięki czemu koszt ogrzania domu z ciepłą wodą użytkową tylko przez ostatnie kilka lat wynosił 2500 - 3000zł za cały rok kalendarzowy. Dach kryty dachówką ceramiczną ROBEN
schody prowadzące na piętro betonowe - obłożone drewnem olchowym.
Pełna własność, księga wieczysta, brak obciążeń
Do ogłoszenia dostępna jest pełna dokumentacja zdjęciowa ze wszystkich etapów budowy (wszystkie pomieszczenia + plan domu).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22438	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	204, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	151, 14 m²
Powierzchnia działki	956, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 990, 96 PLN	Cena 	1 840 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl