

## Gotowa inwestycja !!! Prestiżowe apartamenty

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto, ul. Warzywna

cena **412 665** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,01 m<sup>2</sup>**



### GOTOWA INWESTYCJA !!!!

Inwestycja zlokalizowana jest w historycznej dzielnicy Starego Miasta. Powierzchnia zabudowy inwestycji wynosi 1300 m<sup>2</sup>. Lokalizacja jest wyjątkowa, bowiem oprócz otoczenia historycznego mamy bliskość obiektów kulturalnych i zabytkowych Szczecina, takich jak: teatry, filharmonia, opera i kościoły a także miejsca plenerowych imprez kulturalnych. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji był w przeszłości zlokalizowany rynek warzywny, który teraz będzie odtworzony. Na szczególną uwagę zasługuje bliskość bogato rozwiniętej gastronomii, miejsca licznych spotkań, bardzo dobre skomunikowanie z miastem, w pobliżu znajdują się linie tramwajowe, linie autobusowe, dworzec PKM, marina.

W części mieszkalnej budynku, przewidzianych jest czterdzieści jeden apartamentów o powierzchni od 25 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> rozmieszczonych na czterech kondygnacjach. Prestiżowe apartamenty charakteryzują się przemyślaną

funkcją tworząc wewnętrzny klimat do pracy i wypoczynku. Duże przeszklenia okien, piękne widoki na bulwary Odry i uroki Starego Miasta podkreślają klimat tego niepowtarzalnego miejsca.

Zwarta bryła pięciokondygnacyjnego budynku nawiązuje do historycznej zabudowy dawnego miasta. Piękne i efektowne elewacje apartamentowca z wykorzystaniem wysokiej jakości naturalnych materiałów kamiennych i ceramicznych, duże przeszklenia okien i dachy z pokryciem ceramicznym czynią unikalny charakter miejsca. Nasza zabudowa wraz z budynkami przyległymi tworzy wyjątkowo ciepły i przyjazny staromiejski klimat.

Zaprojektowaliśmy apartamenty, w których można komfortowo zamieszkać i odpocząć zachwycając się widokami Starego Miasta i pięknej panoramy Odry.


Każdy z apartamentów będzie posiadał system inteligentnego domu.

Piękne, stylowe elewacje  
Naturalne materiały budowlane  
Najwyższa jakość wykonania  
Kamień i ceramika  
Duże przeszklenia okien  
Unikalny charakter lokalizacji  
Staromiejski klimat z nutką historii  
Liczne restauracje i kawiarnie

Polecam i zapraszam na prezentacje  
cena od 16.500netto plus 8%VAT

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	AVN22433	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 01 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	16 500, 00 PLN
Cena 	412 665, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm



Ochrona



Monitoring



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)