

Wolno stojący, 428 m2, Stobno
Dom na sprzedaż - Stobno

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **427,54**
m²

pow. działki: **4 202,00**
m²



Oferujemy Państwu do sprzedaż duży budynek z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej .

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 427,54 m2.

Budynek został wybudowany w 1991 r w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Piękna duża działka ok 4202 m2.

Funkcjonalnie dom użytkowany jest w ten sposób, że front budynku przeznaczony jest na cele mieszkalne. Tył funkcjonuje jako hala, garaże, warsztat, magazyn .

Na powierzchnie mieszkalne składają się aktualnie 4 osobne mieszkania w tym trzy posiadają swoje niezależne kotły gazowe

1. Mieszkanie na parterze : składa się z 2 pokoi, kuchni z oknem otwartej na salon, łazienki i przedpokoju.

2. Mieszkanie na parterze: składa się z 1 pokoju, łazienki i kuchni.

3. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i dwóch tarasów.

4. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, 2 balkonów i przedpokoju.

Łącznie w budynku znajduje się 11 pokoi.

Dom wewnątrz znajduje się w dobrym stanie technicznym wymaga jednak „delikatnego,, odświeżenia gdyż od jakiegoś czasu trzy mieszkania stoją puste .

Łazienki przedpokoje i kuchnie są wyposażone i wyłożone glazurą i terakotą. W pokojach na podłodze panele.

W bryle budynku znajdują się dwa duże warsztaty oba wysokie w tym jeden z kanałem.

Ogrzewanie w całym domu jest gazowe.

Budynek kryty dachem płaskim z warstwą papy. Możliwość podwyższenia budynku.

Dom idealnie nadający się na prowadzenie działalności, takiej jak np. biura, warsztaty, magazyny lub na działalność typu mały hotelik czy pensjonat, dom opieki.

Można mieszkać i prowadzić jednocześnie firmę oszczędzając czas i pieniądze na dojazdy do pracy.

Przed domem jest duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów .

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową. Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką typu polbruk.

Na tyłach domu jest ogród z licznymi drzewami owocowymi.

Polecam ze względu na liczne atuty nieruchomości .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22427	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	427, 54 m²	Powierzchnia użytkowa	427, 54 m²
Powierzchnia działki	4 202, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 560, 98 PLN	Cena 	1 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**