

Mieszkanie, 3 pok., 85 m², Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Grafitowa

cena **870 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,60 m²**



Mierzyn, ul. Grafitowa. Zadbane mieszkanie na parterze z ogródkiem ok. 140 m² w budynku wybudowanym z cegły w 2005 r. Mieszkanie o pow. 84,6 m², pierwotnie 4-pokojowe, na dzień dzisiejszy zostało zaadoptowane na mieszkanie 3-pokojowe, istnieje możliwość przywrócenia układu pierwotnego. Duży pokój o pow. ok. 24 m² z dużym balkonem narożnym, na podłodze parkiet bambusowy dobrej klasy w dobrym stanie. Pokój ma układ dwudzielny z osobnym miejscem na część wypoczynkową oraz jadalną z dużym stołem. Dwa pozostałe pokoje to sypialnia o pow. 22 m², na podłodze panele, okna od strony słonecznego ogrodu oraz pokój o pow. 11 m². W tych pomieszczeniach na podłodze panele dobrej klasy o wysokiej odporności na ścieranie. Kuchnia dwudzielna, łączona z jadalnią, o łącznej pow. ok. 16 m², w cenie mieszkania pozostaje kompletna zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD, na podłodze hiszpańska terakota. Z kuchni wyjście na drewniany taras, z którego wykonano zejście do ogrodu przynależnego do mieszkania. Łazienka o pow. ok. 5.5 m² z wanną, w kaflach nowego typu, umywalką, wc, bidetem oraz miejscem na pralkę. W łazience piec gazowy nowego typu - dwufunkcyjny, który ogrzewa mieszkanie oraz wodę. Bardzo duży przedpokój, w którym pozostaje wielka czteroskrzydłowa zabudowa typu Komandor. Wszystkie ściany w mieszkaniu gładzone, pokryte gustownymi tapetami bądź malowane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w kolorze calvados. Wszystkie okna PCV, drzwi do mieszkania antywłamaniowe

Dierre. Do mieszkania przynależna piwnica o pow. 7.8 m2 oraz narożny ogród o pow. ok. 140 m2, w którym dokonano licznych nasadzeń (krzewy ozdobne, drzewa owocowe - czereśnia, wiśnia, jabłoń). Istnieje możliwość wykonania miejsca postojowego na ogrodzie, a nawet posadowienia wiaty w konstrukcji lekkiej, gdyż ogród graniczy z drogą osiedlową. Wydanie mieszkania - do uzgodnienia.
Kupujący nie płaci prowizji .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATA21265	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 60 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	10 283, 69 PLN
Cena 	870 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN	