Anna Wysokińska
(A Wysokińska Nieruchomości)
nr licencji: 5038

tel.: +48 601 745 696
email: anna@wysokinska.pl

Pomorzany 4 pok. z balkonem, I p. 625.000

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Częstochowska

cena **625 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **77,83 m²**



Do sprzedaży mieszkanie 4 - pokojowe z balkonem (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), zlokalizowane na I piętrze wysokiego budynku z windą. Znakomita lokalizacja, w cichej uliczce, w pobliżu centrum handlowego Molo, zapewnia doskonały dostęp do pełnej infrastruktury i środków komunikacji miejskiej.
W pobliżu znajdują się sklepy, szpital, przychodnie, apteka, uczelnia, szkoły i przedszkole.
Przed budynkiem, z jednej strony teren zielony, a z drugiej - ogólnodostępne miejsca do parkowania.

Na powierzchnię prawie 78 m2 składają się:
- pokój dzienny o pow. ok. 17 m2, z wyjściem na spory balkon,
- pokój z kratką balkonową, o pow. ok. 18 m2,
- 2 sypialnie,
- kuchnia z oknem, z meblami i sprzętem AGD (w dobrym stanie),
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, pralką (w dobrym stanie),
- wc,
- przedpokój.

Wszystkie pomieszczenia niezależne, co stanowi niewątpliwy atut mieszkania. Z uwagi na bardzo dobry układ pomieszczeń, mieszkanie nadaje się świetnie jako nieruchomość dla większej rodziny, jak również stanowi znakomitą inwestycję pod wynajem.
Do mieszkania przynależy też piwnica.

Ogrzewanie miejskie, woda zimna i ciepła miejska. Czynsz ok. 1100 zł.

Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości.
Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20814	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 83 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 030, 32 PLN	Cena	625 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**