

Mieszkanie, 3 pok., 76 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. 5 Lipca

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,15 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego i komfortowego apartamentu o powierzchni 76,15 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecina.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w centrum miasta. Umieszczenie budynku sprawia jednak że nie słyszymy zgiełku pobliskich ulic, a jednocześnie mamy bliski dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury.
- **Standard wykończenia:** Mieszkanie zostało wykończony w dużo większym zakresie niż standard deweloperski. Mamy tu ogrzewanie podłogowe, ściany są już pomalowane na biało, zainstalowane są kontakty i włączniki, w łazienkach zostały zamontowane zestawy podtynkowe WC. Dodatkowo w

mieszkaniu zamontowany jest system inteligentnego domu Ampio, który steruje ogrzewaniem podłogowym i oświetleniem.

- **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce domu, oraz przestronnej łazienki na pierwszym poziomie. Na drugim poziomie znajdują się dwa pokoje z czego jeden z wyjściem na balkon i łazienki.
- **Ekspozycja:** Salon usytuowany jest na południe, co zapewnia nasłonecznienie przez większość dnia.

Mieszkanie składa się z:

Poziom pierwszy:

- Salonu z aneksem kuchennym (30 m²),
- Łazienka (6 m²),
- Korytarz (5,5 m²),

Drugi poziom:

- Sypialnia (16 m²) + balkon (3,6 m²)
- Sypialnia (11 m²),
- Łazienka (3 m²),
- Przedpokój (5 m²),

- Do mieszkania przynależą również dwie komórki lokatorskie w cenie mieszkania.

Budynek:

Jedyna taka inwestycja w Szczecinie. Budynek dawnej fabryki papieru Wiese & Co z 1898 roku zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Zadbane części wspólne, oszklona winda, schody, dziedziniec tworzą niepowtarzalny klimat w środku miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w topowej części Szczecina - Pogodno, na pograniczu z Centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, a także przedszkola i szkoła, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 800 zł.

Mieszkanie jest gotowe do wydania.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	477/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 15 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena za m2	12 475, 38 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl