

Nie wiesz w co zainwestować? Sprawdź 10% ROI

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Św. Stanisława Kostki

cena **1 679 000** zł

liczba pokoi: **21**

pow. całkowita: **271,80** pow. działki: **423,00 m²**
m²



Masz kapitał i szukasz stabilnej, dochodowej alternatywy dla lokat czy obligacji?
Ta nieruchomość to gotowy produkt inwestycyjny, który zarabia od pierwszego dnia.

Na sprzedaż bliźniak o łącznej powierzchni 271,8 m², położony w prestiżowej i świetnie skomunikowanej dzielnicy Pogodno - jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Szczecinie pod najem długoterminowy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- 3 kondygnacje
- 21 w pełni wyposażonych pokoi
- 3 niezależne kuchnie
- 6 łazienek z prysznicem i WC
- pralnia

- garaż
- kotłownia

Każde piętro zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie najemców:

7 pokoi + 2 łazienki + kuchnia, co przekłada się na bardzo dobre obłożenie i minimalną rotację lokatorów.

LICZBY, KTÓRE SIĘ BRONIA

- miesięczny przychód: 14 850 zł
- roczna stopa zwrotu: ok. 10%
- nieruchomość w całości wynajęta
- obsługiwana przez profesjonalną firmę zarządzającą najmem

Kupujesz inwestycję, a nie problem - wszystkie kwestie techniczne są na bieżąco serwisowane, budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

MEDIA I STANDARD

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego
- funkcjonalny, sprawdzony układ
- nieruchomość przygotowana stricte pod najem

LOKALIZACJA = BEZPIECZEŃSTWO NAJMU

- blisko uczelni
- w sąsiedztwie sklepów i usług
- doskonała komunikacja miejska


To lokalizacja, która zawsze generuje popyt, szczególnie wśród młodych najemców i studentów.

Takie inwestycje pojawiają się na rynku rzadko.

Jeśli szukasz stabilnego dochodu i nieruchomości, która już dziś pracuje na Twój kapitał - zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	59/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	21
Powierzchnia całkowita	271, 80 m ²	Powierzchnia użytkowa	271, 80 m ²
Powierzchnia działki	423, 00 m ²	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena 	1 679 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

6

Liczba WC

6

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

instalacje

Monitoring

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl