

Mieszkanie, 2 pok., 56 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,00 m²**



Szukasz mieszkania, które nie wymaga remontu? Cenisz sobie przestrzeń, funkcjonalny układ i spokój na ostatnim piętrze? Ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **56 m2**, usytuowane w Policach przy **ul. Bankowej 57**. Lokal znajduje się w niskim bloku z 2001 roku (nie jest to wielka płyta!), co gwarantuje lepszą izolację termiczną i akustyczną.

To idealna propozycja dla pary, singla lub jako bezpieczna lokata kapitału.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **GOTOWE DO ZAMIESZKANIA:** Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Wchodzisz, wstawiasz walizki i mieszkasz.
- **PEŁNY ROZKŁAD:** Dwustronna ekspozycja (Północ-Południe) oraz wejścia do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju.

- **ODDZIELNA TOALETA:** Rzadki i bardzo pożądany atut przy 2 pokojach - łazienka i WC są osobno.
- **DUŻA PRZESTRZEŃ:** Aż 56 m2 przy dwóch pokojach daje poczucie swobody,
- **CISZA I PRYWATNOŚĆ:** 4. piętro cisza oraz ładniejszy widok z okien na panoramę okolicy i zieleń.
- **FORMA WŁASNOŚCI:** Spółdzielcze własnościowe prawo.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

1. **SALON (ok. 19 m2):** Przestronny, ustawny, z wyjściem na zadaszony **balkon**..
2. **SYPIALNIA (ok. 10 m2):** Ustawna, zapewniająca prywatność.
3. **KUCHNIA (8 m2):** Oddzielna i widna. Nowoczesna zabudowa na wymiar (biały połysk + drewno) wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta gazowa, okap, lodówka, mikrofalówka).
4. **ŁAZIENKA:** Z wygodną kabiną prysznicową i pralką.
5. **WC:** Osobne, wykończone w tym samym nowoczesnym stylu co łazienka.
6. **PRZEDPOKÓJ (14 m2):** Imponująca przestrzeń z dwiema dużymi szafami w zabudowie z lustrami, które pomieszczą całą garderobę.

LOKALIZACJA - UL. BANKOWA:

Budynek położony w świetnym punkcie Polic.

- Wokół dużo zieleni i terenów spacerowych.
- W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.
- Duża ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych pod blokiem (widoczne na zdjęciach z drona).

KOSZTY I DANE TECHNICZNE:

- Czynsz administracyjny: 980 PLN (zawiera zaliczki na media).
- Ogrzewanie i ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- Okna: PCV.
- Przynależna piwnica.
- Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo.

Mieszkanie dostępne **od: stycznia 2026**

Nie zwlekaj. Mieszkania w tym metrażu i standardzie przy ul. Bankowej znikają błyskawicznie!!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	503/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓

Cena za m2

8 375, 00 PLN

Cena 

469 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

31.12.2025

Czynsz administracyjny

980, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**