

Kawalerka w stanie deweloperskim

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Rycerska

cena **322 418 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **38,00 m²**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w Policach przy ul Rycerskiej 7c o powierzchni 37,59 m2, usytuowane na parterze budynku

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju (3,3m2),
- łazienki (4,22 m2),
- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (30,07 m2),

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem i dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza. Otwarte połączenie salonu z aneksem kuchennym daje możliwość dowolnej aranżacji strefy dziennej i jadalnianej.

Nieruchomość idealna dla singla lub pary. Świetnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie na własne potrzeby, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Atuty mieszkania:

- funkcjonalny układ mieszkania
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- duże okna zapewniające naturalne doświetlenie wnętrza
- parter - brak konieczności wchodzenia po schodach
- możliwość wydzielenia strefy sypialnianej
- idealne mieszkanie dla singla lub pary
- świetna opcja inwestycyjna pod wynajem
- nowoczesny układ pomieszczeń ułatwiający aranżację

Konstrukcja:

- Fundamenty, na podkładzie z chudego betonu.
- Ściany fundamentowe oraz garażu wykonane w technologii żelbetowej.
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane w technologii murowanej z silikatów
- Ściany między lokalowe z silikatu gr 18 cm akustyczny
- Ściany działowe mieszkań murowane z bloczków silikatowych
- Dach w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy
- Stropy kondygnacji żelbetowe.
- Podciągi i słupy żelbetowe

Wykończenie wewnętrzne budynku:

- Elewacja - ocieplenie styropianem + tynk cienkowarstwowy, malowane farbą Sto Lotusan
- Stolarka okienna PVC trzyszybowa, w kolorze białym i 7016 od zewnątrz

Zakres prac w częściach wspólnych inwestycji:

- Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej aluminiowe
- Balustrady balkonów - w konstrukcji stalowej
- Balustrady klatki schodowej - stalowe
- Platforma dla niepełnosprawnych
- Posadzki klatki schodowej - płytki gresowe
- Posadzki korytarzy - płytki gresowe
- Posadzki garażu - wylewka betonowa przemysłowa

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy w centrum Polic, w sąsiedztwie Starego Miasta, z łatwym dostępem do sklepów, szkół i komunikacji miejskiej.

Dodatkowa oferta:

W budynku dostępnych jest jeszcze 13 mieszkań o powierzchni od 35 m² do 90 m² - od nowoczesnych kawalerek z ogródkiem po komfortowe, dwupoziomowe mieszkania z tarasem.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	502/10212/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	8 577, 00 PLN	Cena 	322 418, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
18.12.2025	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl