

Mieszkanie, 3 pok., 77 m<sup>2</sup>, Szczecin Warszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Poznańska

cena **929 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,24 m<sup>2</sup>**



**Jeśli szukasz przestronnego mieszkania z garażem, w nowym budownictwie w cichej i spokojnej okolicy, jednocześnie blisko centrum miasta, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!**

Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny znajdujący się na osiedlu **Garden House** w szczecińskiej dzielnicy **Warszewo**. Jest to luksusowe i urokliwe osiedle o niskiej zabudowie, otoczone zielenią i urzekające architekturą. Standard podnoszą wysokiej jakości materiały wykończeniowe użyte na klatkach schodowych oraz ochrona i monitoring osiedlowy. Do nieruchomości przynależy miejsce w garażu podziemnym, aczkolwiek właściciele lokali mogą też korzystać z parkingu naziemnego, zamykanego szlabanem. Na osiedlu jest też plac zabaw dla dzieci.

Lokal o powierzchni **77,24 m<sup>2</sup>** znajduje się na 2 piętrze (z 2).

Składa się z (wymiary w przybliżeniu):

- salonu połączonego z wyposażoną kuchnią (22 m<sup>2</sup>),
- przestronnej sypialni (26 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon (4 m<sup>2</sup>),
- pokoju (10 m<sup>2</sup>),

- głównej łazienki z WC z zaprojektowanym miejscem siedzącym w kabinie prysznicowej (5 m2),
- dodatkowej małej łazienki z WC (2 m2),
- korytarz z wielką szafą w zabudowie (13 m2)

Miejsce postojowe w garażowcu pod budynkiem - zakup obligatoryjny - cena: 59 000 PLN

**Mieszkanie zostało wykończzone w wysokim standardzie z dbałością o każdy detal.** W salonie i korytarzu położone zostały płytki gresowe wielkoformatowe wysokiej jakości. W głównej sypialni parkiet bambusowy a w mniejszej egzotyczny parkiet redwood. Parapety granitowe. Ściany w całym lokalu gładzone i malowane. W kabinie prysznicowej zamontowano siedzisko na wzór łaźni. Ponadto należy wspomnieć o dodatkowym systemie alarmowym i videodomofonie, które także wpływają na zwiększone bezpieczeństwo a także roletach antywłamaniowych zamontowanych w pokoju z balkonem. Zastosowano wiele rozwiązań które niewątpliwie docenią osoby o wysokim poczuciu estetyki ponadto oczekujące pełnego komfortu i poczucia bezpieczeństwa.

**Lokal stanowi odrębną własność** z założoną księgą wieczystą bez żadnych obciążeń. Czynnysz administracyjny wynosi około 630 PLN. Ciepło i woda z sieci miejskiej. Teren osiedla i budynku bardzo zadbane i czyste, co na bieżąco nadzoruje dobrze prosperujący administrator.

**Lokalizacja** na Wzgórzach Warszawskich w północnej części Szczecina. Bliskość kompleksu do Puszczy Wkrzańskiej oraz terenów rekreacyjnych gwarantuje ciszę oraz możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu. W sąsiedztwie dominuje niska, jednorodzinna zabudowa. W pobliżu znajdują się zarówno liczne sklepy (Lidl, Netto, Biedronka), placówki oświatowe (przedszkola, żłobki, szkoły), placówki usługowe, paczkomaty itp. Dojazd do centrum miasta samochodem zajmuje około 10 minut (5 km). Komunikacja miejska - autobusy linii 57, 87, 99, 522, 530 którymi dostaniemy się w różne zakątki miasta.

**Takie nieruchomości szybko znikają z rynku! Nie czekaj - zadzwoń i umów się na prezentację!**

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	500/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 24 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 027, 45 PLN
Cena 	929 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.12.2025	Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	625, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)