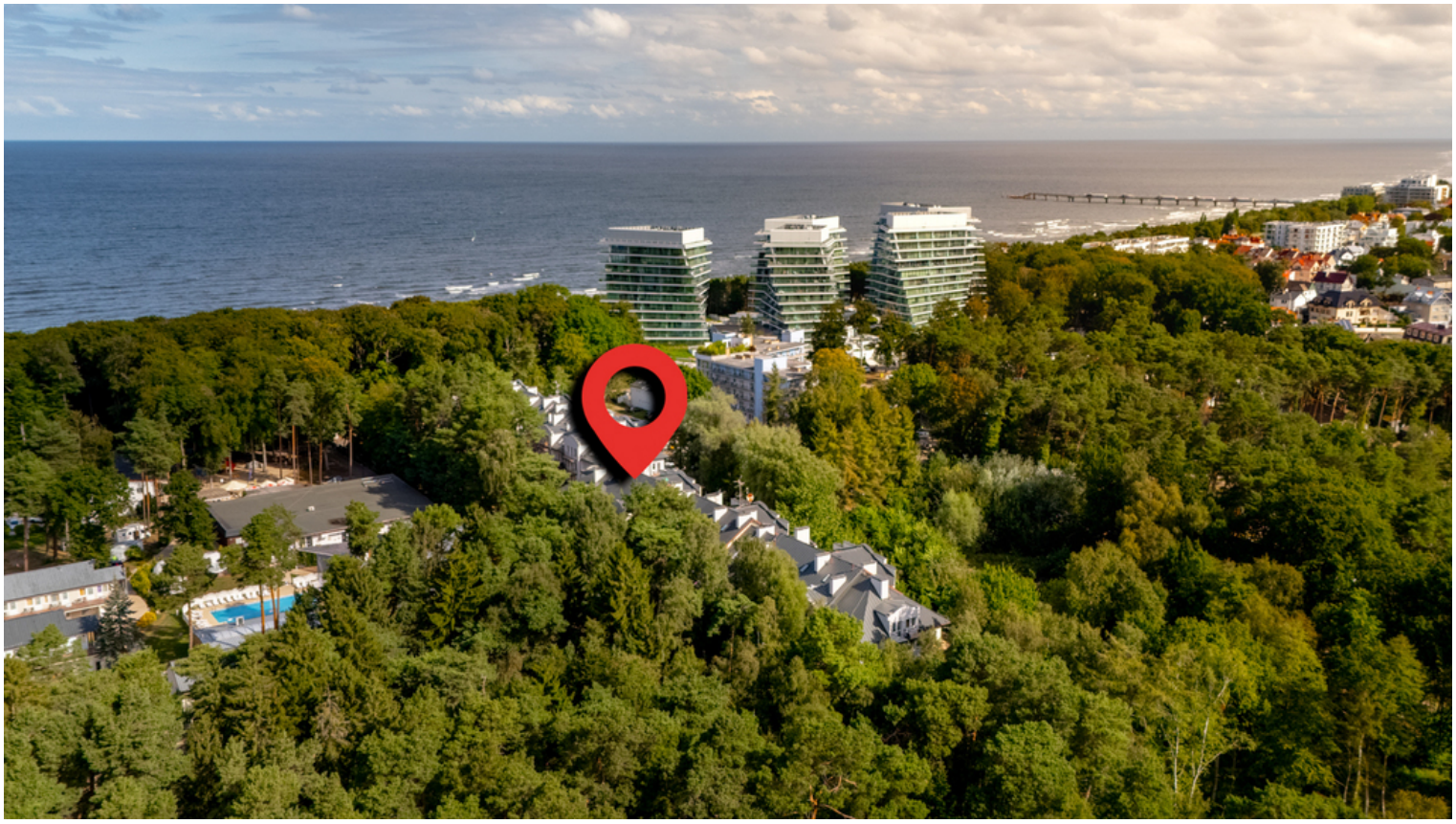
Michał Włodarczyk
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 31205

tel.: +48 730 244 031
email: m.wlodarczyk@vipnieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego

cena **799 900** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,00 m²**



250 metrów. Tyle dzieli ten apartament od plaży - **ścieżką przez sosnowy las**, bez przeciskania się przez zatłoczone centrum kurortu.
Poranna kawa na balkonie z wyjściem wprost na zieleń. W południe plaża po drugiej stronie lasu. Wieczorem 20 minut spacerem brzegiem morza na molo. To Międzyzdroje od tej strony, której szukają goście zmęczeni tłumem na promenadzie - i dlatego ten apartament co roku wynajmuje się w sezonie.

APARTAMENT, KTÓRY NA SIEBIE ZARABIA

- 250 m do plaży, 20 min spacerem brzegiem morza do molo
- 2 pokoje, 48 m2, **6 miejsc noclegowych**
- **ok. 42 000 zł przychodu z najmu w lipcu i sierpniu 2026**
- czynsz administracyjny: 450 zł/mies.
- sprzedaż z pełnym wyposażeniem - kupujesz działający produkt, nie projekt do urządzenia. **Pierwszą rezerwację możesz przyjąć w dniu aktu notarialnego.**

Dwa letnie miesiące najmu to **niemal ośmiokrotność rocznego czynszu**. Maj, czerwiec i wrzesień pozostają wolne - na dodatkowy najem albo na Twój własny wypoczynek nad morzem, kiedy plaże pustoszeją.

W ŚRODKU
Salon z aneksem kuchennym to serce apartamentu: stół dla sześciu osób, sofa, wygodne łóżko podwójne i przeszklone wyjście na balkon.
Kuchnia ma wszystko, czego oczekuje gość na tygodniowym pobycie - płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę z zamrażarką, mikrofalę, ekspres i toster.
Osobna sypialnia mieści dwa łóżka pojedyncze i łóżko piętrowe - układ, który rodziny z dziećmi wybierają w pierwszej kolejności.
Łazienka to mocny punkt: wielkoformatowe płytki w stylu marmuru, **prysznic walk-in bez brodzika** z odpływem liniowym, podwieszane WC i pralka.

PARTER, KTÓRY PRACUJE NA PRZYCHÓD
Wejście bez schodów i **wyjście z balkonu prosto na teren zielony**. Dla rodzin z wózkiem, seniorów i gości podróżujących z psem to argument, który wygrywa rezerwację z apartamentem na wyższym piętrze.
Teren kompleksu jest zamknięty, a na jego terenie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców i gości - w sezonie, gdy w centrum Międzyzdrojów o parking trudno, to realna wygoda dla każdego, kto przyjeżdża samochodem.

KOSZTY POD KONTROLĄ
Ogrzewanie elektryczne z termostatem w każdym pomieszczeniu - **płacisz tylko za to, co faktycznie grzejesz**. Poza sezonem apartament można utrzymywać w trybie ekonomicznym, bez stałych opłat za węzeł cieplny. Ciepła woda z podgrzewacza przepływowego, bez zasobnika.

LOKALIZACJA
Kompleks Morskie Oko przy ul. Gryfa Pomorskiego, w zachodniej, spokojnej części Międzyzdrojów, bezpośrednio przy kompleksie Wave. Sosnowy las od strony morza, ścieżki rowerowe wzdłuż wybrzeża, Woliński Park Narodowy kilka minut samochodem.
Budynek z 2005 roku, pełna własność, księga wieczysta.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	499/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓

Cena za m2	16 664, 58 PLN	Cena	799 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
13.10.2026	Alarm	✓	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**