

Mieszkanie, 2 pok., 48 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Miedziana

cena **2 700** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m<sup>2</sup>**



Oferuję do wynajęcia świeżo wyremontowane mieszkanie przy ul. Miedzianej w Szczecinie. Lokal jest **w pełni wyposażony**, jeszcze **nikt w nim nie mieszkał** - wystarczy wziąć walizkę i wprowadzić się od zaraz.

### Szczegóły mieszkania

- **Metraż:** 48 m<sup>2</sup>
- **Układ:** 2 pokoje + osobna kuchnia + łazienka + duży przedpokój
- **Balkon:** tak - idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks
- **Stan:** po generalnym remoncie, bez śladów wcześniejszego użytkowania
- **WYPOSAŻONE:** wszystko, co potrzebne: kuchnia, sprzęty, meble - gotowe do zamieszkania

### Warunki najmu

- **Czynsz najmu:** 2 700 PLN / miesiąc

- **Czynsz administracyjny:** 700 PLN / miesiąc
- **Dodatkowo:** prąd i gaz według zużycia
- **Kaucja:** 3500 PLN
- **Dostępność:** od zaraz

### Lokalizacja - zalety i wygoda.

Mieszkanie przy ul. Miedzianej to bardzo komfortowa lokalizacja w Szczecinie. Oto, co ją wyróżnia:

- **Bardzo dobra komunikacja miejska:** liczne przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w odległości około 3-5 minut pieszo - co zapewnia szybki i wygodny dojazd w różne części miasta.
- **Szybki dojazd do centrum:** z mieszkania do centrum Szczecina dotrzesz w **ok. 8-15 minut** (w zależności od środka transportu) - idealne, jeśli pracujesz lub studiujesz w centrum.
- **Brak strefy płatnego parkowania:** możliwość **parkowania za szlabanem pod samym oknem** - wygodne zwłaszcza jeśli masz auto lub gości.
- **Bliskość udogodnień:** w okolicy sklepy, usługi, tereny zielone - wszystko to, co potrzebne na co dzień.


### Zapraszam do kontaktu!

Chętnie odpowiem na wszystkie dodatkowe pytania, udzielę szczegółowych informacji oraz umówię dogodny termin obejrzenia mieszkania.

**Zapraszam na prezentację** - to mieszkanie naprawdę robi świetne wrażenie na żywo!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

### informacje ogólne

Symbol	210/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 700, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.12.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)