

57m² - 2 pok. w dworku - cicha i zielona okolica!

Mieszkanie na sprzedaż - Miłogoszcz

cena **279 500 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,12 m²**



Gotowy do zamieszkania i wyposażony lokal mieszkalny poniżej 5000 PLN/m² - czytaj dalej!!!

Jeżeli szukasz miejsca w którym będziesz mógł odetchnąć od miejskiego zgiełku, w otoczeniu terenów zielonych, panującej ciszy i spokoju ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Miłogoszcz to mała miejscowość, która posiada typowo "wiejsko-sielski" charakter. Miejsce to doskonale sprawdzi się dla osób szukających odskoczni od dużych miast, hałasu i panującego tam stresu. Jednocześnie tylko kilka kilometrów dzieli nas od większych miasteczek, gdzie w razie potrzeby można zrealizować wszystkie niezbędne potrzeby. Nieruchomość ta doskonale sprawdzi się dla osób pracujących zdalnie, szukających ciszy, spokoju i codziennej możliwości obcowania z naturą, czy też jako doskonała odskocznia na weekendy lub dłuższe wakacje.

Lokal mieszkalny znajduje się na terenie parku dworskiego w budynku z końca XIX w. Wjazd na teren posesji odbywa się przy pomocy bram automatycznych na pilota. Cały teren jest ogrodzony i bezpieczny. Wspólnota dba na bieżąco o dworek wraz z całym otoczeniem. Liczne miejsca parkingowe dostępne są dla

mieszkańców. Budynek po remoncie - w ostatnich latach była ocieplana elewacja, był też wymieniany dach. W całym budynku znajduje się tylko 10 lokali. Istnieje możliwość przejścia z posesji bezpośrednio nad staw znajdujący się w odległości kilkudziesięciu metrów.

Lokal o powierzchni użytkowej 56,12 m2 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z (wymiary podane w przybliżeniu):

- przestronnego salonu z wydzielonym aneksem kuchennym (33 m2),
- osobnej sypialni (12 m2),
- sporej łazienki z WC (5 m2),
- korytarza (7 m2),
- ponadto należy wspomnieć o przynależnej ogromnej piwnicy (14,23 m2) która wpisana jest do księgi wieczystej.
- strych do wspólnego użytkowania z sąsiadami.

Kilka lat temu w lokalu miał miejsce remont generalny podczas którego zostały wymienione m.in. piony wodno kanalizacyjne, instalacja elektryczna, okna, drzwi, oświetlenie. Ogrzewanie podłogowe (folie na podczerwień), które jest bardzo wygodne w obsłudze i zapewnia odpowiedni komfort cieplny. Woda z bojlera elektrycznego. Lokal sprzedawany wraz z zabudowami i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Czynsz miesięczny to 250 PLN. Do tego dochodzą opłaty za prąd - wysokość opłat waha się w zależności od sezonu grzewczego i indywidualnego zużycia.

Lokalizacja: Miłogoszcz znajduje się w odległości 3 km od Łosošnicy, 9 km od Reska i 15 km od Nowogardu. Od miejscowości nadmorskich takich jak Rewal, Niechorze, Pobierowo dzieli nas około 50 km a od Szczecina 80 km. W najbliższej okolicy tereny zielone, lasy, staw, cisza i spokój. Znajduje się tu szkółka Nadleśnictwa i Leśniczówka.

Uwaga! Istnieje również możliwość zamiany na inną nieruchomość (najlepiej w Szczecinie). Ewentualne warunki do ustalenia.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację - tak wyjątkowe oferty szybko znikają z rynku!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 164.00; EK - końcową (kWh/m2*rok): 187.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 469.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.20; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	491/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 12 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	DWÓR	Rok budowy	1900

Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	4 980, 40 PLN
Cena 	279 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	26.10.2025	Czynsz administracyjny
	250, 00 PLN		


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl