

93m² - 3 pok. gotowe!, osobny garaż i pom. gospod!

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfice, ul. Ks. Stanisława Ruta

cena **459 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **92,70 m²**



Jeśli szukasz przestronnego mieszkania z własnym, wielkim garażem, pomieszczeniami gospodarczymi, ogródkiem, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Cena poniżej 5000 PLN/m² za gotowy lokal z ogródkiem i podwójnym garażem!!!

Lokal gotowy do zamieszkania, do ewentualnego lekkiego odświeżenia i dopieszczenia według własnego uznania. Jest to piętro kamienicy dwurodzinnej. Remont kapitalny całego mieszkania miał miejsce kilka lat temu, gdzie oprócz standardowych prac zostały wymienione okna na drewniane-trzyszybowe, drzwi wejściowe, piec gazowy dwubiegowy wraz z nowymi grzejnikami, podłogi, oświetlenie i wiele innych. W cenie mieszkania pozostają zabudowy i wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Dostępne media - prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, światłowód.

Mieszkanie beczynszowe! Media są opłacane względem zużycia - prąd, gaz, woda, wywóz śmieci. Podatek od nieruchomości wynosi około 800 PLN rocznie.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **92,70 m2** składa się z (wymiary w przybliżeniu):

- salonu z aneksem kuchennym - 23 m2
- pokoju 1 - 27 m2
- pokoju 2 - 24 m2
- łazienki - 10 m2
- pomieszczenia gospodarczego - 5 m2
- korytarza - 5 m2

Ponadto do nieruchomości przynależy **osobny budynek gospodarczo-garażowy z własnym kanałem, miejscem na dwa pojazdy i ogromną ilością przestrzeni** (np. na prowadzenie dodatkowej działalności) co stanowi niewątpliwy atut tego miejsca!

Dodatkowo działka o powierzchni 693 m2 (w udziale do 1/2 części), która jest umownie użytkowana z sąsiadami, **duża piwnica i wielki strych**.

Lokal jest bardzo wygodny, pokoje są duże, przestronne, jasne i ciepłe - idealnie spełni swoją funkcję przy rodzinie z dziećmi, czy też osobach lubiących czuć dużą przestrzeń i swobodę.

Lokalizacja - nieruchomość znajduje się zaledwie 700 metrów o ścisłego centrum Gryfic - Placu Zwycięstwa, podobna odległość dzieli nas od galerii Hosso, Biedronki i innych punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych. 25 km od morza (Rewal, Niechorze, Pogorzelica, Trzęsacz, Pobierowo), 50 km od Kołobrzegu, a 90 km i godzina jazdy samochodem od centrum Szczecina. Warto też wspomnieć, że zaledwie 15 km dzieli nas od nowego parku rozrywki Hossoland.

Uwaga! Istnieje również możliwość zamiany na inną nieruchomość (najlepiej w Szczecinie). Ewentualne warunki do ustalenia.

Takie nieruchomości szybko znikają z rynku! Nie czekaj - zadzwoń i umów się na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 47.46; EK - końcową (kWh/m2*rok): 83.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 97.60; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	490/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	92, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓

Garaż	✓	Cena za m2	4 956, 85 PLN
Cena 	459 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	26.10.2025	Monitoring
✓			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**