

Rezerwacja. Mieszkanie 4 pok. z balkonem.

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, ul. Kościelna

cena **489 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,56 m²**



Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania w centrum Gryfina. Lokal znajduje się na parterze niskiego, ocieplonego budynku. Jednym z najważniejszych atutów tej nieruchomości jest dogodny dostęp komunikacyjny oraz pełna infrastruktura w najbliższej okolicy.

Powierzchnia i układ:

- 4 w pełni rozkładowe pokoje
- jasna, osobna kuchnia
- korytarz
- łazienka oraz oddzielne WC
- balkon
- piwnica (3,78 m²) wliczona w powierzchnię mieszkania.

Standard wykończenia:

- na podłogach panele, w kuchni i łazience glazura oraz terakota
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- instalacja elektryczna miedziana
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe
- dwustronna ekspozycja (zachód - sypialnie i kuchnia, wschód - salon i sypialnia) gwarantująca optymalne nasłonecznienie.

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w spokojnej i cichej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum Gryfina i w kierunku Szczecina.

W pobliżu: sklepy (Netto, Biedronka, Żabka), szkoła podstawowa, punkty gastronomiczne, kościół, paczkomaty, przystanek autobusowy. Zdjęcie kuchni z wyposażeniem jest poglądowe, a zabudowy kuchennej nie ma na wyposażeniu mieszkania. Powierzchnia mieszkania to 63,56m³ zgodnie z KW zawiera piwnicę.

- Dworzec PKP - 500 m
- Aquapark Laguna - 700 m
- Dojazd do centrum miasta - 3-5 min
- Dojazd do Szczecina - ok. 30-40 min

Koszty:

- czynsz: ok. 1000 zł (4 osoby), w tym zaliczki na wodę (zimną i ciepłą), ogrzewanie, wywóz śmieci oraz opłaty eksploatacyjne.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już teraz!
Takie mieszkania w tej lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	488/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 56 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 693, 52 PLN	Cena 	489 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	28.09.2025	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**