

Lokal, 1,000 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin  
**Lokal na wynajem** - Szczecin

cena **70 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Wyobraź sobie - twój zespół pracuje w przestrzeni, z której widać kołyszące się na jeziorze Dąbie jachty, a poranny brainstorming odbywa się przy panoramie zielonych brzegów i zacumowanych w marinie łodzi. To miejsce, w którym krajobraz pobudza kreatywność, a spokój wody pozwala skupić umysł na najśmielszych projektach. Marina Office - esencja prestiżu i natury Lokalizacja, która pracuje dla Ciebie

- 20 m do Mariny nad jeziorem Dąbie: lunch na pomoście? Dlaczego nie!
- 100 m do lotniska Dąbie (małe samoloty i helikoptery)
- 35 km do międzynarodowego lotniska w Goleniowie
- 20 m do przystanku autobusowego (linie 56, 72, 93, 96)
- 8 km do Dunikowo Business Park i węzła A6
- 7,8 km do ścisłego centrum i dworca PKP/PKS

Położenie na prawobrzeżu Szczecina gwarantuje szybki wyjazd z miasta i bezpośrednie wodne połączenie z

Bałtykiem poprzez Zalew Szczeciński i Kanał Piastowski.

Budynek klasy A+ z duszą marynistyczną Przeszklone elewacje odbijają taflę jeziora, a wnętrza typu open space toną w dziennym świetle. Elementy inspirowane żeglarskim dziedzictwem Szczecina dopełniają wrażenia prestiżu i lekkości.

Już skomercjalizowane Parter oraz część pierwszego piętra zostały wynajęte pod:

- Pierwsze w regionie centrum diagnostyki zaburzeń snu
- Ekskluzywną klinikę beauty

Czeka na Ciebie 1500 m<sup>2</sup> elastycznej przestrzeni (kondygnacje po 460-580 m<sup>2</sup>) - gotowej na biuro kreatywne, kancelarię, centrum R&D czy showroom technologiczny.

Komfort i oszczędności

- Wysokość kondygnacji: 3,1 m - pełen oddech i swoboda aranżacji
- Fasady ze szkłem selektywnym, fotowoltaika i BMS: niższe koszty energii
- Wentylacja z rekuperacją i modułem wstępnego chłodzenia/podgrzewania powietrza
- Podłogi techniczne i sufity podwieszane - zmiany instalacji bez kucia ścian
- Winda 8-osobowa, brak barier - pełna dostępność
- Logotyp Twojej marki może zdobić fasadę
- Miejsca parkingowe tuż przy wejściu

Warunki najmu

Powierzchnia biurowo/usługowa 70/75 zł/m<sup>2</sup>

Miejsce postojowe 200 zł

Opłata eksploatacyjna 18 zł/m<sup>2</sup>

Mediawedług zużycia (prąd, SEC, woda, odpady)

Gotowi na kolejny krok? Poczuj, jak inspiruje widok fal i szelest masztów, gdy Twoja firma rozwija skrzydła w Marina Office. Umów się na prezentację i zobacz, jak 1500 m<sup>2</sup> może zamienić się w Twoje miejsce mocy.

Kontakt

Agnieszka Zalewska

+48 501 621 392

aga@atelianieruchomosci.pl


Marina Office - tu biznes spotyka błękit horyzontu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ATL02728	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m <sup>2</sup>

Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	70 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA,  
KOMPUTEROWA

Klimatyzacja

✓

Ochrona

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)