

Obiekt, 2,800 m², Szczecin Załom

Obiekt na wynajem - Szczecin, Załom

cena **67 200** zł

pow. całkowita: **2 800,00**
m²



Opis nieruchomości - hala przemysłowo-produkcyjno-magazynowa 2800 m²

Nowoczesna, wolnostojąca hala o powierzchni 2800m² i wysokości użytkowej 6 m stanowi idealne zaplecze dla firm produkcyjnych, logistycznych oraz magazynowych. Obiekt zaprojektowano z myślą o wysokiej funkcjonalności oraz maksymalnym komforcie pracy.

Kluczowe atuty obiektu

- Sześć bram wjazdowych (bramy segmentowe z napędem), umożliwiających równoczesne przyjęcie oraz ekspedycję towaru.
- Dedykowany dok przeładunkowy dostosowany do obsługi samochodów ciężarowych typu TIR, co znacznie skraca czas operacji logistycznych.
- Obszerny plac manewrowy - utwardzony, umożliwia swobodne zawracanie zestawów 40-tonowych, parkowanie floty i składowanie krótkoterminowe.
- Zaplecze socjalno-biurowe bezpośrednio przy hali:

- wygodne szatnie i węzły sanitarne dla pracowników,
- w pełni wyposażona kantyna/jadalnia,
- modułowe biura typu open-space oraz gabinetowe z niezależnym wejściem dla klientów i kontrahentów.

Parametry techniczne

Powierzchnia 1700 m²

Wysokość w świetle 6 m

Konstrukcja stalowa, bezsłupowa w centralnej części

Posadzka niepylna, przemysłowa, nośność 5 t/m²

Oświetlenie LED, doświetlenie światłem dziennym poprzez pasma świetlne

Media prąd (moc do uzgodnienia), woda, kanalizacja, ogrzewanie nadmuchowe

Dodatkowe informacje

- Obiekt spełnia aktualne normy przeciwpożarowe (instalacja hydrantowa, klapy dymowe).
- Możliwość aranżacji powierzchni pod indywidualne potrzeby (linia produkcyjna, wysokie składowanie, chłodnia).
- Dogodny układ komunikacyjny: szerokie drogi dojazdowe, szybki dostęp do obwodnicy i głównych tras krajowych.
- Teren ogrodzony, całodobowy monitoring i kontrola dostępu.

Przeznaczenie Hala doskonale sprawdzi się jako:

- centrum dystrybucyjne,
- zakład lekki produkcyjny,
- magazyn wysokiego składowania,
- centrum e-commerce lub fulfillment.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji technicznych oraz umówienia prezentacji obiektu.

Agnieszka Zalewska

Tel +48 501621392

email aga@atelianieruchomoci.pl

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

informacje ogólne

Symbol	ATL02729	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 800, 00 m²
Rok budowy	2000	Cena 	67 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**