

Mieszkanie, 3 pok., 66 m2, Szczecin Grabowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Al. Wyzwolenia

cena **1 599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,56 m²**



Komfortowy apartament **3-pokojowy** w *Hanza Tower* | 65,56 m2 + **loggia 7 m2** | 9. piętro | Basen | Garaż | Komórka lokatorska.

Zamieszkać w sercu Szczecina - w nowoczesnym, doskonale zaprojektowanym apartamencie w prestiżowej inwestycji *Hanza Tower*. To wyjątkowa oferta dla osób ceniących wysoki standard, funkcjonalność i styl, z dostępem do luksusowych udogodnień w samym centrum miasta.

O apartamencie:

Apartament o powierzchni 65,56 m2 znajduje się na 9. piętrze i został zaprojektowany przez architekta wnętrz, a wykonany z najwyższą starannością przez stolarza - z użyciem nowoczesnych i trwałych materiałów. Przemyślany rozkład pomieszczeń sprawia, że jest to przestrzeń idealna do zamieszkania na stałe lub jako inwestycja **premium**.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 29,80 m²
Przestronna, doskonale doświetlona strefa dzienna z panoramicznymi przeszkleniami i wyjściem na loggię. Aneks kuchenny w pełni wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD, z zabudową wykonaną na wymiar.
- Dwie ustawne sypialnie - 11,12 m² oraz 11,58 m²
Oba pokoje z dużymi oknami, zapewniającymi naturalne światło, oraz funkcjonalną, dopasowaną zabudowę.
- Łazienka - 3,76 m²
Wykończona materiałami wysokiej jakości, z prysznicem typu walk-in, elegancką armaturą, umywalką i toaletą.
- Pomieszczenie gospodarcze (pralnia/suszarnia) - 1,48 m²
Praktyczne miejsce z przestrzenią na pralkę, suszarkę oraz półki do przechowywania.
- Hol - 7,82 m²
Ustawna i funkcjonalna przestrzeń wejściowa.
- Loggia - 7,02 m²
Komfortowa strefa wypoczynkowa idealna na poranną kawę lub wieczorny relaks z widokiem na panoramę miasta.

Hanza Tower - nowoczesny standard życia: Najbardziej prestiżowy budynek w Szczecinie oferuje swoim mieszkańcom:

- całodobową recepcję i ochronę,
- 6 nowoczesnych wind,
- strefę wellness z basenem i sauną,
- siłownię i taras widokowy na 27. piętrze,
- dostęp do usług w budynku (sklepy, gastronomia),
- system klimatyzacji, rekuperacji i pomp ciepła w każdym lokalu.

Dodatkowo do zakupu:

- Miejsce postojowe w hali garażowej - 150 000 zł
- Komórka lokatorska (4,74 m²) - 50 000 zł

Lokalizacja:

- ul. Wyzwolenia - ścisłe centrum Szczecina
- W pobliżu: CH Galaxy, Jasne Błonia, uczelnie, biura, przystanki komunikacji miejskiej
- Idealna lokalizacja zarówno do życia, jak i pod wynajem premium.

Cena:

- Apartament: 1 599 000 zł
- Garaż 150 000 zł + komórka lokatorska: 50 000 zł
- Cena łączna: 1 799 000 zł

Zadzwoń i umów się na prezentację - ten apartament robi wrażenie nie tylko na zdjęciach, ale przede wszystkim na żywo.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji

prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02736	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 56 m²
Piętro	9	Ilość pięter	26
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Cena za m2	24 390, 00 PLN	Cena 	1 599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 700, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl