Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Bałtycka

cena **799 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **52,49 m²**



Podwójna okazja w Kołobrzegu - **2 apartamenty** w jednej cenie.

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość w standardzie **premium** - dwa nowoczesne, niezależne apartamenty z osobnymi łazienkami i aneksami kuchennymi, zlokalizowane w prestiżowej *Rezydencji Baltic Marina* w Dzielnicy Zachodniej Kołobrzegu - zaledwie 1500 m od morza, w pobliżu portu jachtowego i plaży.

To idealna propozycja zarówno dla **inwestorów**, jak i **rodzin** poszukujących komfortowego miejsca nad Bałtykiem - do zamieszkania lub pod wynajem.

W skład oferty wchodzą:

- **dwa** w pełni wyposażone apartamenty z oddzielnymi wejściami, łazienkami, aneksami kuchennymi i balkonami
- nowoczesne wykończenie, nowoczesne meble, sprzęt AGD i RTV w cenie,

- klimatyzacja
- przygotowane pod wynajem krótkoterminowy lub całoroczny - możliwość natychmiastowego dochodu.

Atuty inwestycji:

- nowoczesny apartamentowiec inspirowany architekturą luksusowego statku pasażerskiego,
- całodobowy monitoring,
- strefa spa: jacuzzi, sauny, siłownia,
- taras widokowy na dachu z panoramą miasta i portu,
- rowerownia, salon kosmetyczny i kawiarnia na parterze,
- stacja ładowania samochodów elektrycznych,

Lokalizacja:
Kołobrzeg to jedno z najchętniej odwiedzanych nadmorskich miast w Polsce - uzdrowisko z wyjątkowym mikroklimatem, szerokimi plażami, piękną promenadą i bogatą ofertą kulturalno-rekreacyjną **przez cały rok**. Inwestycje w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem turystów oraz stabilnym potencjałem wynajmu.

- prestiżowa Dzielnica Zachodnia Kołobrzegu - tylko 1500 m od plaży,
- w sąsiedztwie Marina Solna, Aquapark Milenium z lodowiskiem, stadion, szkoła, przychodnia, szpital, targ rybny, przystanek PKP,
- do Latarni Morskiej i Portu - 20 minut spacerem.

Informacje finansowe:

- cena nieruchomości (dwa apartamenty) 799..000zl

To **gotowa inwestycja** - **zarabiaj** od pierwszego dnia lub ciesz się komfortowym apartamentem nad morzem z pełną infrastrukturą rekreacyjną.

Zapraszamy do kontaktu - możliwa prezentacja online.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02737	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 49 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Garaż	✓
Cena za m2	15 221, 95 PLN	Cena	799 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Liczba WC	2	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**