

Moryń - gotowa inwestycja nad jeziorem

Dom na sprzedaż - Moryń

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **196,00** pow. działki: **912,00 m²**
m²



Wyjątkowa oferta - dom z trzema apartamentami nad jeziorem Morzycko

Wyobraź sobie miejsce, w którym dzień zaczyna się od widoku tafli czystego jeziora, a powietrze pachnie lasem. *Moryń* - niewielka, klimatyczna miejscowość w powiecie gryfińskim - łączy w sobie spokój natury, bogactwo atrakcji turystycznych i kameralny charakter, który trudno znaleźć gdzie indziej.

To tutaj, zaledwie kilka kroków od jeziora Morzycko i terenów zielonych, czeka na Ciebie **gotowa inwestycja** - dom o powierzchni 196 m² na działce 912 m², podzielony na **trzy niezależne**, w pełni wyposażone apartamenty.

Nieruchomość przeszła generalny remont 5 lat temu i jest urządzona w **wysokim standardzie**. Każdy apartament ma osobne wejście, aneks kuchenny, łazienkę, klimatyzację i rolety antywłamaniowe. Układ domu daje ogromne możliwości - możesz zamieszkać w jednej części, a dwie pozostałe przeznaczyć na wynajem krótkoterminowy, całoroczny lub stworzyć kameralny pensjonat.

Działka jest pięknie zagospodarowana - wydzielona część zielona, miejsce do grillowania, parking, ogrodzenie..

Całość gotowa, by przyjąć nowych właścicieli i gości.

Rozkład pomieszczeń:

Apartament 1 (100 m²) - utrzymany w stylu loftowym, z odsłoniętą cegłą i drewnianymi belkami. Przestronny salon z aneksem kuchennym za barem, w pełni wyposażona kuchnia, dwie sypialnie (jedna może pełnić funkcję gabinetu) oraz łazienka z prysznicem, w której jedna ze ścian została wykończona szkłem hartowanym z nadrukiem - trwałym, odpornym na wilgoć i łatwym w utrzymaniu czystości.

Apartament 2 (55 m²) - przytulny salon z miejscem do wypoczynku i spożywania posiłków, w pełni wyposażony aneks kuchenny, sypialnia, łazienka z natryskiem oraz oddzielne WC.

Apartament 3 (41 m²) - kuchnia z jadalnią, sypialnia z łózkami piętrowymi oraz druga, gustownie urządzona sypialnia.

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- klimatyzacja w każdym apartamencie,
- rolety antywłamaniowe w oknach,
- woda i kanalizacja gminna,
- piwnica w której zainstalowano zasobnik na wodę i piec gazowy,
- fotowoltaika zainstalowana 3 lata temu.

Nieruchomość sprzedawana jest w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Cena wynosi 799.000zł netto, do której należy doliczyć 23% VAT.

To wyjątkowa okazja dla osób, które szukają miejsca łączącego komfort życia w pięknym otoczeniu z realnym potencjałem dochodowym. Możesz zamieszkać w jednej części, a pozostałe przeznaczyć na wynajem, prowadząc dochodową działalność w jednej z najbardziej urokliwych miejscowości regionu.

Takie oferty pojawiają się rzadko.


Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02744	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	196, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	196, 00 m ²
Powierzchnia działki	912, 00 m ²	Rok budowy	1990

Ilość pięter	1	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 076, 53 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Osiedle zamknięte	<input checked="" type="checkbox"/>	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl