

Pół bliźniaka pod Stargardem

Dom na sprzedaż - Małkocin

cena **580 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,90 m²** pow. działki: **2 392,00 m²**



Na sprzedaż - pół bliźniaka z dużym ogrodem w Małkocinie, gm. Stargard

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości **Małkocin**, zaledwie **7 km od Stargardu** i ok. **30 km od Szczecina** (wygodny dojazd drogą ekspresową).

Lokalizacja i otoczenie

- miejscowość z pełnym zapleczem - **szkoła podstawowa z halą sportową i nowym boiskiem**, dwa sklepy, zabytkowy kościół, pałac z parkiem dendrologicznym, klub sportowy,
- doskonałe połączenie komunikacyjne - kursują autobusy stargardzkiej komunikacji gminnej,
- spokojna okolica, sprzyjająca rodzinom z dziećmi oraz osobom poszukującym odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Opis nieruchomości

- dom po **remoncie i rozbudowie w 2000 roku**,
- wymienione instalacje: **elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna**,
- ocieplona elewacja i dach, wymieniona stolarka okienna,
- budynek **w dobrym stanie technicznym**, do odświeżenia lub niewielkiego remontu,

Atuty działki

- **duży, zadbany ogród** z nasadzeniami, oczkiem wodnym i budynkiem gospodarczym,
- przygotowane fundamenty pod **trzy garaże** (w tym jeden z kanałem),
- doprowadzona instalacja elektryczna do garaży i oświetlenia ogrodowego.

Dlaczego warto?

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób poszukujących domu w cichej i dobrze skomunikowanej okolicy, z przestrzenią do życia i rozwoju. Duży ogród, fundamenty pod garaże i solidny stan budynku dają wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 138.90; EK - końcową (kWh/m2*rok): 222.63; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 173.89; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 48.24;

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02747	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	91, 90 m²	Powierzchnia działki	2 392, 00 m²
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 311, 21 PLN

Cena 

580 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PALIWA STAŁE

Ogrzewanie

PALIWO STAŁE

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**